

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			450 172,57		
1	Герметизация стыка!	пог. м	8,8	4 408,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.83
2	Герметизация стыка!	пог. м	12,8	6 412,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.91
3	Обшивка тамбура!	м2	12	23 085,24	01.01.2019-31.12.2019	под. 4 с утеплением , мет/сайдинг
4	Герметизация стыка!	пог. м	10	5 010,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.81
5	Герметизация стыка!	пог. м	8,8	4 408,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.95
6	Герметизация стыка!	пог. м	8,8	4 408,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.87
7	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 004,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.77
8	Герметизация стыка!	пог. м	21	10 521,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.85
9	Герметизация стыка!	пог. м	8,8	4 408,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.79
10	Установка двери!	Шт	1	10 516,91	01.01.2019-31.12.2019	под 6 тамбурных дверей на деревян.
11	Установка двери!	Шт	1	10 516,91	01.01.2019-31.12.2019	под 7 тамбурных дверей на деревян.
12	Герметизация стыка!	пог. м	4	2 004,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.93
13	Герметизация стыка!	пог. м	8,8	4 408,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.75
14	Герметизация стыка!	пог. м	7	3 507,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.89
15	Герметизация стыка!	пог. м	8,8	4 408,80	01.01.2019-31.12.2019	кв.99
16	Установка двери!	Шт	1	10 516,91	01.01.2019-31.12.2019	под 4 тамбурных дверей на деревян.
17	Герметизация стыка!	пог. м	32	17 500,00	01.01.2019-31.12.2019	
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	585,5	322 125,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Сантехнические в т.ч.			19 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	8	16 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система отопления
2	Замена задвижки!	Шт	2	3 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХВС
3	Электротехнические в т.ч.			57 901,70		
1	Замена светильников	Шт	36	57 901,70	10.01.2019-01.12.2019	
ИТОГО:				527 074,27		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 417 196,30		
1	Ремонт отмостки!	м2	250	407 372,50	с 01.05 по 01.09	

			1	650 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Ремонт подъезда	Под				
3	Утепление мусорокамеры	Шт	7	269 327,80	с 01.05 по 01.09	под.№1,2,3,4,5,6,7
4	Установка окна!	Шт	14	90 496,00	с 01.05 по 01.09	под.№2,3,4,6,7
2 Электротехнические в т.ч.				70 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	70 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 487 196,30		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						