

Протокол

подведения итогов по решениям, принятым общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в форме заочного голосования, по адресу:
г. Сургут, ул. Федорова, дом № 65, 67.

г. Сургут

от 08 ноября 2011 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Сафарова Людмила Григорьевна (кв. 97 по ул. Федорова, д. 67).

Дата начала голосования – 16.05.2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час. – «07» ноября 2011г.

Место передачи решений собственников помещений – приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (г. Сургут, ул. Федорова, 5/3).

Площадь помещений многоквартирных домов всего составляет - 6596 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью- 4844,37 кв.м., что составляет 73,44 % голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали 1751,63 кв.м., что составляет 26,56 % площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выходе из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток-2».
2. О ликвидации Товарищества собственников жилья «Восток-2».
3. О назначении ликвидационной комиссии.
4. О порядке и условиях ликвидации.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенным ТСЖ «Восток-2» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
6. О выборе уполномоченного лица для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией ТСЖ «Восток-2», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций.
7. Об изменении способа управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.
8. О выборе управляющей организации.
9. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
10. О заключении договора управления многоквартирным домом.
11. Об утверждении состава и периодичности выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
12. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.
13. Об утверждении Положения о Совете старших по дому.
14. Об утверждении Совета старших по дому.
15. Об утверждении Старшего по дому.
16. Об утверждении состава счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования.
17. Определение места хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

1. Выйти из состава членов Товарищества собственников жилья «Восток-2».

Голосовали: «за» - 72,27 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %,
Решение принято.

2. Ликвидировать Товарищества собственников жилья «Восток-2».

Голосовали: «за» - 70,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

3. Назначить ликвидационную комиссию в составе:

- Шабурова Мария Михайловна – председатель ликвидационной комиссии;
- Ионов Александр Владимирович (кв. № 69);
- Садуб Валентина Ивановна (кв. № 24).

Голосовали: «за» - 72,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

4. Утвердить порядок и условия ликвидации согласно Приложения № 1.

Голосовали: «за» - 72,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

5. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный ТСЖ «Восток-2» с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 72,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

6. Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в организациях любой организационно-правовой формы по всем вопросам, связанным с ликвидацией ТСЖ «Восток-2», в том числе в нотариальных конторах, в налоговом органе, административных, правоохранительных органах, судах всех инстанций – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 71,57 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

7. Изменить способ управления многоквартирным домом на – управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

8. Избрать управляющую организацию многоквартирным домом – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %,
Решение принято.

9. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 72,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %,
Решение принято.

10. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %,
Решение принято.

11. Утвердить состав и периодичность выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 72,50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %,
Решение принято.

12. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с постановлениями администрации города.

Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %,
Решение принято.

13. Утвердить Положение о Совете Старших по дому.

Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %,

Решение принято.

14. Избрать Совет Старших по дому в составе:

- Кострич Лилия Владимировна (кв. № 32);
- Садуб Валентина Ивановна (кв. № 24);
- Ионов Александр Владимирович (кв. № 69);

Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

15. Выбрать Старшего по дому - Ионова Александра Владимировича (кв. № 69);

Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

16. Утвердить состав счетной комиссии по подведению итогов общего собрания в форме заочного голосования:

- Ионов Александр Владимирович (кв.№ 69);
- Садуб Валентина Ивановна (кв.№ 24).

Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**


17. Определить место хранения протоколов, других документов общего собрания собственников помещений – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».


Голосовали: «за» - 72,50 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0 %,
«воздержались» - 0 %, **Решение принято.**

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Итоги заочного голосования.
2. Уведомления о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений.

Счетная комиссия:


Ионов Александр Владимирович (кв.№ 69)


Садуб Валентина Ивановна (кв.№ 24)