

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Маяковского ул,
д.27/1

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			89 853,99		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	4	2 200,00	01.05.2018-15.09.2018	торец
2	Установка двери!	м2	3,15	46 246,91	01.05.2018-15.09.2018	замена метал-го дверного блоков в подвальном помещении, 1 шт
3	Замена плиты парапетной	Шт	12	26 647,08	01.04.2018-15.10.2018	монтаж .
4	Замена плиты парапетной			14 760,00	-	материалы 12 шт.
2	Сантехнические в т.ч.			43 295,00		
1	Замена сборки!	Шт	15	43 295,00	01.03.2018-30.09.2018	сборки Ду80мм - 15 шт.
ИТОГО:				133 148,99		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			172 345,65		
1	Ремонт кровли!	м2	50	127 387,00	с 01.05 по 01.09	
2	Оштукатуривание шлакоблоков в оконных проемах на фасаде	м2	7	20 000,00	с 01.05 по 01.09	
3	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	м2	1,7	24 958,65	с 01.05 по 01.09	Выхода на кровлю
2	Электротехнические в т.ч.			3 000 000,00		
1	Реконструкция системы электроснабжения МКД	Дом	1	3 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
ИТОГО:				3 172 345,65		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.