## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

**Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.28 S = 7 011***

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Наименование показателя | Информация |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 31.12.2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 348 537,91 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2 901 646,66 |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 2 614 776,94 |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 0,00 |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 286 869,72 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2 832 007,14 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2 832 007,14 |
| 9. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 418 177,43 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)

| 11. | Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Периодичность | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | Постоянно | 3,11 | 261 631,92 |
| | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | Постоянно | 0,19 | 15 984,00 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | Постоянно | 0,05 | 4 206,36 |
| | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | Постоянно | 1,37 | 115 252,68 |
| | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | Постоянно | 2,89 | 243 124,20 |
| | Содержание подвалов | кв. м | Постоянно | 0,16 | 13 460,16 |
| | Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | Постоянно | 0,17 | 14 301,48 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | Постоянно | 0,46 | 38 697,96 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) | кв. м | Ежедневно | 2,00 | 84 126,00 |
| | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | Постоянно | 2,39 | 201 061,20 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | Постоянно | 0,20 | 16 825,20 |
| | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | Постоянно | 1,08 | 90 856,08 |
| | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | Круглосуточно | 1,28 | 107 681,28 |
| | Содержание мусоропроводов | кв. м | Постоянно | 1,58 | 132 919,08 |
| | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | Постоянно | 3,41 | 286 869,72 |
| | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Постоянно | 7,40 | 622 532,40 |
| | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | Постоянно | 0,65 | 54 681,96 |
| | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | Постоянно | 0,43 | 36 174,24 |
| | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | Постоянно | 0,44 | 37 015,44 |
| | Содержание крыш | кв. м | Постоянно | 0,79 | 66 459,60 |
| | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | кв. м | Постоянно | 6,53 | 457 785,70 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 12. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | 0 |
| 13. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | 0 |
| 14. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | 0 |
| 15. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 16. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0,00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 1 303 368,23 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0,00 |
| 19. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 977 881,95 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <**> | | | | | |
| 20.1 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | | Электроснабжение |
| 21.1 | Единица измерения | - | Единица измерения | | кВт*ч |
| 22.1 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | | 335 080,00 |
| 23.1 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | | 561 003,60 |
| 24.1 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | | 534 171,00 |
| 25.1 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | | 50 709,10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 561 003,60 |
| 27.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 534 171,00 |
| 28.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 50 709,10 |
| 29.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.2 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 21.2 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал |
| 22.2 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 1 157,06 |
| 23.2 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 2 070 621,86 |
| 24.2 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 932 569,13 |
| 25.2 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 607 611,11 |
| 26.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 2 070 621,86 |
| 27.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 932 569,13 |
| 28.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 607 611,11 |
| 29.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.3 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 21.3 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.3 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 13 903,58 |
| 23.3 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 691 830,45 |
| 24.3 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 748 214,75 |
| 25.3 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 59 792,54 |
| 26.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 691 830,45 |
| 27.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 748 214,75 |
| 28.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 59 792,54 |
| 29.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.4 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 21.4 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.4 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 5 484,19 |
| 23.4 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 948 154,15 |
| 24.4 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 1 174 662,13 |
| 25.4 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 217 612,53 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 26.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 948 154,15 |
| 27.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 1 174 662,13 |
| 28.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 217 612,53 |
| 29.4 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| 20.5 | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 21.5 | Единица измерения | - | Единица измерения | куб. м |
| 22.5 | Общий объем потребления | нат. показ. | Общий объем потребления | 8 419,39 |
| 23.5 | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | 386 105,07 |
| 24.5 | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | 511 807,44 |
| 25.5 | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | 42 156,67 |
| 26.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 386 105,07 |
| 27.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 511 807,44 |
| 28.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 42 156,67 |
| 29.5 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | |
| 30. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 31. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 32. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 33. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | |
| 34. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| 35. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 36. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 302 976,61 |

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<**> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

**Приложение №1**

## Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Герметизация стыка! | м | 10,6 | 5 459 | Кв. 87 |
| 2 | Герметизация стыка! | м | 46,4 | 23 896 | Кв. 95 |
| 3 | Теплоизоляция | Шт | 1 | 3 434,4 | Восстановление теплоизоляции трубопроводов системы отопления |
| 4 | Ремонт стыка межпанельного! | м | 12,4 | 6 820 | кв. № 2а |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Замена бункера в мусорокамере! | Шт | 1 | 13 146,76 | подъезд № 2 |
| | | **Итого:** | | **52 756,16** | |