|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Уважаемые собственники помещений**

**в многоквартирном доме № 4 по ул. Быстринская (далее – МКД)!**

По результатам обследования общего имущества и рассмотрения обращений от собственников жилых помещений в многоквартирном доме ( кв. № № 44; 47; 50; 53) установлено, что на торце подъезда № 4 происходит промерзание участками стеновых панелей, в помещениях квартир проявляются следы от промерзаний и как следствие плесень.

Руководствуясь положениями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 15.1. Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры» (далее – Закон № 59-оз),  **ООО «УК ДЕЗ ВЖР» представляет собственникам помещений в МКД предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – работы):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень**  **работ** | **Рекомендуемый срок проведения работ** | **Источник финансирования работ** | **Ориентировочная стоимость работ, руб. (в том числе НДС)** | **Порядок финансирования работ** |
| Капитальный ремонт фасада:  1. Ремонт и утепление стены подъезда №4  2. Ремонт и утепление стены подъезда №1 | 2019 г.  2020-2022 ( по мере поступления денежных средств на специальном счете) | средства фонда капитального ремонта, формируемого на специаль-ном счете | 3 541 549,20 руб.  согласно сметной документации | - предоплата в размере 30 % от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;  - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанного сторонами акта выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту фасада. |

\*в ценах по состоянию 1квартал 2019 г. для целей планирования

Согласно ч . 5.1. ст. 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.