

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.54**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 06.07.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 14.05.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 28.06.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 2 703,9 кв.м. из них жилые помещения – 2 703,9 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 044,89 кв.м., общей площади, что составляет 75,63% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 659,01 кв.м., что составляет 24,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 6 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Горскину Любовь Федоровну (собственника кв. № 30), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,22%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 2 Внести изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества в части замены видов работ: заменить "ремонт фасада", запланированный на 2026- 2028 г.г., на "утепление фасада" со сроком выполнения работ с 2026- 2028 г.г. на основании результатов энергетического обследования многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 69,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 5,7%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 3 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 3- х собственников:
  - Ерохина Валентина Ивановна (собственник кв. № 2);
  - Горскина Любовь Федоровна (собственник кв. № 30);
  - Караева Эмма Солтанажеевна (собственник кв. № 44).

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,22%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

4 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Горскину Любовь Федоровну (собственника кв. № 30).

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,22%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

5 Уполномочить Караеву Эмму Солтанажеевну (собственника кв. № 44) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,22%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

6 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1)

*Голосовали: «за» - 73,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  
«против» - 1,68%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 97,78% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 2,22%;  
«воздержался» - 0%;  
Решение принято.*

**Приложение:**

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 61 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ директор ООО "УК ДЕЗ ВЖР"  
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО