

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Адрес объекта: пр-д. Первопроходцев, д. 18

Этажность: **9**

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: **4 431,40**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на <u>1 жилое помещение</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					109 177,15	2,05	
1.1.	<p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	766,78	0,014	
1.2.	<p>Осмотр стен</p> <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	3 057,34	0,06	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	4,4314	2	2 202,08	0,04	
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	6 114,69	0,11	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	6 114,69	0,11	
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	766,78	0,014	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	766,78	0,01	
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	6 665,90	0,13	
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	766,78	0,01	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	6 653,64	0,13	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.10.	Осмотр крыш	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.</p> <p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. кровли	0,7618	2	6 453,24	0,12	
		<p>Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.</p> <p>При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.</p>	100 кв.м. ремонтной поверхности и кровли	0,7618	1	21 349,01	0,40	
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	7,618	2	4 055,98	0,08	
1.12.	Очистка кровли от снежных навесов (при толщине слоя свыше 30 см), очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	7,618	5	32 954,80	0,62	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	0,5174	12	5 509,49	0,10	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	0,5174	2	918,25	0,02	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	0,5174	12	4 060,92	0,08	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						573 103,92	10,79	
2.1 Содержание мусоропроводов						1 162,13	0,02	
2.1.1	Проверка технического состояния и элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,28	2	1 162,13	0,02	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.2 Содержание систем вентиляции					10 935,90	0,21	
2.2.1	<p>Техническое обслуживание элементов системы вентиляции.</p> <p>Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)</p>	<p>Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	10 935,90	0,21
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					241 739,21	4,54	
2.3.1	<p>Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения</p>	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p> <p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Очистка и промывка водонапорных баков.</p>	100 квартир	0,64	2	33 125,86	0,62
2.3.2	<p>Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях</p>	<p>Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков.</p> <p>Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.</p>	1000 м2 осматриваемых помещений	0,5174	2	1 670,67	0,03

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	191,78	1	67 344,07	1,27	
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	0,760	1	15 839,67	0,30	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	4,4314	1	7 512,19	0,14	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	191,78	1	69 375,94	1,30	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	3 228,99	0,06	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	12,3	1	19 528,19	0,37	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	12,3	1	8 908,30	0,17	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	12,3	2	1 191,51	0,02	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,31	2	14 013,82	0,26	
2.4 Содержание систем электрооборудования						43 359,99	0,82	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	0,96	2	5 812,19	0,11	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	0	12	0,00	0,00	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	7,47	1	17 189,11	0,32	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	7,47	1	7 202,67	0,14	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	6 766,46	0,13	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	7,07	1	6 389,56	0,12	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды					23 002,91	0,45	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	693,50	0,013	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	614,93	0,012	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	3 675,58	0,07	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	1 552,48	0,03	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	1 387,01	0,03	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	2 496,62	0,05	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	693,50	0,013	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	5 588,98	0,11	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	3 178,46	0,06	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	3 121,85	0,06	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды					32 410,46	0,61	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	1 030,26	0,019	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	913,52	0,017	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров	1 фильтр	1	12	5 460,35	0,10	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	2	2 306,35	0,04	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	12	2 060,51	0,04	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	6	3 708,91	0,07	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	1	12	1 014,40	0,019	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	1	2	8 175,10	0,15	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 649,22	0,09	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	3 091,84	0,06	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					34 973,57	0,65	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	1	12	2 641,67	0,05	
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	1	12	2 342,37	0,04	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	6 300,40	0,12	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	2 365,48	0,04	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	1	1	88,06	0,002	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	3	4 755,02	0,09	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	9 935,02	0,19	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 358,64	0,08	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	1	0,25	2 186,91	0,04	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии						3 519,18	0,07	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.		100 счетчиков	0,02	12	654,96	0,01	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		прибор	2	0,3	889,43	0,02	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	1 974,79	0,04	
2.9 Содержание и ремонт лифтов						182 000,57	3,42	
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		пульт управления оборудованием жилых	1	12	3 341,41	0,06	
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов		лифт	1	12	146 019,72	2,75	
2.9.3	Аварийное обслуживание		1 лифт	1	1	26 313,54	0,49	
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования		1 лифт	1	1	6 325,90	0,12	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						773 213,00	14,55	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						501 647,01	9,45	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно	100 м2 убираемой площади	9,523	300	379 998,81	7,15	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	9,523	2	4 563,22	0,09	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	9,523	24	58 670,05	1,10	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,15	24	1 861,96	0,04	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,02	24	199,34	0,004	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,198	1	60,98	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)- 2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,024	24	140,62	0,003	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	0,9672	1	503,93	0,01	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	9,523	1	3 295,52	0,06	
		Влажная протирка отопительных приборов -2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	0,47	24	7 335,56	0,14	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	10,1	1	1 555,62	0,03	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	21,6	1	10 761,01	0,202	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	24	1	15 960,79	0,300	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	24	1	9 674,87	0,182	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 447,93	0,05	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,0896	12	2 989,30	0,06	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	0,5174		1 627,50	0,03	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						250 191,61	4,72	
в холодный период года:								
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда		1 шт	3	145	11 852,59	0,22	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада		10 000 кв.м. территории	0,00558	72,5	1 714,43	0,03	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевывающего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки		10 000 кв.м. территории	0,00558	145	16 810,48	0,32	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,00558	48	43 077,84	0,81	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	4,41	48	9 343,70	0,18	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки		100 кв.м	3,852	145	122 510,74	2,30	
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки		на 100 урн	0,01	145	2 617,44	0,05	
в теплый период года:								
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки		1 000 кв.м. территории	0,0558	154	1 089,93	0,02	
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки		на 100 урн	0,01	154	1 389,96	0,03	
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки		100 кв.м	3,852	154	34 347,09	0,65	
3.2.11	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,0027	51	4 012,41	0,08	
3.2.12	Выкашивание газонов-2 раза в течение летнего периода		на 100 кв.м.	2,699	2	1 333,07	0,03	
3.2.13	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,002699	2	91,93	0,002	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)						13 138,27	0,23	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства		1000 кв.м. общей площади	4,4314	2	6 111,83	0,11	
3.3.2	Окраска урны		1 урна	1	0,5	664,40	0,01	
3.3.3	Окраска скамейки		1 скамейка	2	0,5	1 328,78	0,02	
3.3.4	Окраска ограждений		пог.м	30	1	5 033,26	0,09	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					8 236,11	0,15	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	4,4314	12	8 236,11	0,15	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					181 571,11	3,42	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,4704	6	3 716,41	0,07	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	36,76	6	3 007,08	0,06	
4.3	Утилизация	1 куб.м	147,04	6	54 263,06	1,02	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	147,04	6	120 584,56	2,27	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					72 135,46	1,36	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	4,4314	12	72 135,46	1,36	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					192 402,14	3,62	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	4,4314	12	192 402,14	3,62	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					212 707,20	4,00	
ИТОГО:					2 116 309,98	39,79	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Содержание контейнерной площадки **					25 497,58	0,48	
в холодный период года:							
1.1	Очистка от снега и уборка мусора на контейнерной площадке - 1 раз в сутки	100 кв.м	0,153	145	21 159,87	0,40	
в теплый период года:							
1.2	Уборка контейнерной площадки - 1 раз в сутки	100 кв.м.	0,153	154	3 640,67	0,07	
1.3	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,05	1	568,93	0,011	
1.4	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,05	1	128,11	0,002	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 жилое помещение в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2. Содержание системы ограничения доступа (домофона) ***					73 134,96		95,23
2.1	Проведение внешнего осмотра системы на предмет механических повреждений, на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п., проверка прочности и надежности крепежа элементов системы, проверка коммутационных разъемов, диагностика кабельных трасс	1 система ограничения доступа	1	12	43 880,98		57,14
2.2	Проверка работоспособности составных частей системы, проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном и автоматическом режимах), проверка электронных систем на работоспособность, устранение мелких неисправностей	1 система ограничения доступа	1	12	29 253,98		38,09

*В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

** Контейнерная площадка расположена за границами придомовой территории

*** На основании протокола общего собрания собственников МКД №1 от 07.08.2017

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /