План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, 30 лет Победы ул, д.56/2

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.

за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений

по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**119 786,12**		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	79 705,46	23.04.2018-31.05.2018	п.1
2	Установка двери!	м2	2,73	40 080,66	01.05.2018-15.09.2018	замена метал-го дверного блока в м/к под.№3, 1 шт.
2	**Сантехнические в т.ч.**			**8 300,00**		
1	Замена прибора отопления!	Шт	2	8 300,00	01.03.2018-30.09.2018	подъезд 1
	ИТОГО:			**128 086,12**		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия сосбственникими решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	**Общестроительные в т.ч.**			**3 269 942,90**		
1	Ремонт фасада (оштукатуривание кирпичной кладки)!	м2	200	600 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Ремонт штукатурного слоя кирпичной кладки конструктивов на кровле	м2	50	48 324,00	с 01.05 по 01.09	
3	замена деревянных оконных блоков на ПХВ	м2	17,64	185 220,00	с 01.05 по 01.09	Подъезды № 1,2,3
4	Устройство водоотлива по периметру фасада	м	180	216 329,00	с 01.05 по 01.09	
5	Ремонт МОП!	Шт	2	1 000 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	Подъезды № 2,3
6	Отсыпка подвала	м3	60	78 000,00	с 01.05 по 01.09	
7	Замена ж/б козырьков над вентшхтами на металлические	м2	26,5	98 342,00	с 01.05 по 01.09	
8	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	м2	5,46	80 161,30	с 01.05 по 01.09	Мусорокамеры подъездов № 1,2
9	Утепление торца	м2	250	875 325,00	с 01.05 по 01.09	Торец подъезда № 3
10	Ремонт отмостки!	м3	5	88 241,60	с 01.05 по 01.09	
2	**Электротехнические в т.ч.**			**30 000,00**		

1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	30 000,00	с 01.01 по 31.12	
		ИТОГО:		**3 299 942,90**		
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.						