

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Геологическая ул, д.19			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 8 655*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	491 418,80	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 098 401,83	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		3 600 961,17	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	355 188,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	142 366,21	
Получено денежных средств	руб.	4 053 671,96	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 148,68	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	324 637,83
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,43	136 138,42
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,40	133 282,38
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,48	712 108,76
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	121 858,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,19	18 088,29
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	129 474,29
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	5,96	567 402,11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	69 497,23
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,23	212 299,78
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	16 184,30
Содержание подвалов	кв. м	0,14	13 328,26
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	2,88	274 180,94

Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	4 760,14
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	18 088,29
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,61	58 073,07
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	60 929,11
Содержание крыш	кв. м	0,86	81 873,44
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	41 888,77
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	6,53	621 667,09

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	58 505,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,64	5 539,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,71	32 108,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	5 712,10
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	2,98	25 791,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,45	12 549,32
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	30 551,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,74	66 987,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	1 730,94
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 981,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,14	1 211,66
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	11 510,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	432,74
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,48	12 808,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	6 577,57

Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 730,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 471,30
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,07	61 188,73

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

### 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	4 950,27
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	36 348,68
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	5 244,64
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	95 822,62

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

### 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 324,26
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	27 724,08
Получено денежных средств	руб.	27 421,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 626,84

### 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	27 724,08

### 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 161,87
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	51 389,63
Получено денежных средств	руб.	50 828,76

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 722,74
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>		
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	743 234,13
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	6 198 525,75
- Водоотведение	руб.	935 494,46
- Отопление	руб.	2 544 648,27
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.	953 576,63
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.	344 500,34
- Холодное водоснабжение	руб.	528 263,11
- Электроснабжение	руб.	892 042,94
Получено денежных средств	руб.	6 130 875,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	810 884,71
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019		
Действие тарифа		01.01.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:		
дневная зона	руб.	2,04
ночная зона	руб.	1,01
Единица измерения	-	кВт*ч
Начислено потребителям	руб.	892 042,94
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	50,27
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	935 494,46
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 544 648,27
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф	руб.	1 811,94
Единица измерения	-	Гкал

Начислено потребителям	руб.	953 576,63	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	344 500,34	
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	528 263,11	

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №513949
2	Проверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №513994
3	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 106
4	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 35
5	Штукатурка фасада!	м2	11,2	33 600	Кв. 106
6	Штукатурка фасада!	м2	11,2	33 600	Кв. 35
7	Штукатурка фасада!	м2	11,2	33 600	Кв. 142
8	Обработка поверхности гидрофобизирующим составом	м2	281	168 600	
9	Ремонт кровли!	м2	10	2 663,5	техноэласт ЭКП
10	Устройство пандуса	Шт	4	75 101	п.1-4
<b>Итого:</b>				<b>384 764,5</b>	