

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2**  
**в форме заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 01.12.2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 01.11.2021 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 30.11.2021 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 7 307 кв.м. из них

жилые помещения – 7 144,5 кв.м.; нежилые помещения – 162,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 848,47 кв.м., общей площади, что составляет 52,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 458,53 кв.м., что составляет 47,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 О выборе уполномоченного лица на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 5 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Маркину Наталью Станиславовну (собственник кв. № 17), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3 – х собственников:
  - Маркина Наталья Станиславовна (собственник кв. № 17);
  - Худяков Николай Сергеевич (собственник кв. № 53);
  - Шаповалов Тимур Юрьевич (собственник кв. № 74).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Маркину Наталью Станиславовну (собственник кв. № 17).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» -0%;  
Решение принято.*

- 4 Уполномочить Шаповалова Тимура Юрьевича (собственник кв. № 74) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 96,11% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 3,89%;  
Решение принято.

- 5 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,59% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;  
«против» - 0%;  
«воздержался» - 1,41%;  
Решение принято.

**Приложение:**

1. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 95 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Полномочный представитель по доверенности № 38  
от 07.08.2019  
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ ФИО