

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/3**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**(внеочередное)**

г. Сургут

от 18.10.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 17.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 15.10.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов в ООО "ЖЭУ-4" по адресу: пр. Взлетный, д. 4

Площадь помещений всего составляет – 8 794 кв.м. из них жилые помещения – 8 794 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 5 050,66 кв.м., общей площади, что составляет 57,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 3 743,34 кв.м., что составляет 42,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 3 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Старухину Зариму Ямурзеевну (собственник кв. № 13), а также утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 78,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 13,4%;*  
*«воздержался» -7,84%;*  
*Решение принято.*

- 2 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 72,7% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 19,14%;*  
*«воздержался» -8,16%;*  
*Решение принято.*

- 3 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 80,39% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;*  
*«против» - 12,95%;*  
*«воздержался» -6,66%;*  
*Решение принято.*

**Приложение:**

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;

3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 10 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 214 л.;

**Счетная комиссия:**

Председатель общего собрания _____	Полномочный представитель по доверенности № 47 от 16.06.2017 Русин Алексей Александрович
Секретарь общего собрания _____	ФИО