

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54 S = 16 944*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	519 987,55	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 146 936,96	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 453 592,56	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	693 344,40	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 975 410,47	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 975 410,47	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	691 514,04	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	132 162,48
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	160 628,16
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	321 256,32
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 327 724,04
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	89 463,84
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	632 346,36
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	38 632,08
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	10 166,40

	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	278 557,68
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	32 532,24
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	93 530,28
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	203 326,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	485 951,04
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	34 565,52
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 504 618,32
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	219 592,92
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	40 665,36
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	260 258,28
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	693 344,40
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	587 614,44
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 566 704,39
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 819 331,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	879 228,00	
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 499 960,75	
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 443 655,05	
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	137 046,86	
26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 499 960,75	

27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 443 655,05
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	137 046,86
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	3 548,82
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 351 359,21
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 882 634,56
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 849 534,94
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 351 359,21
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 882 634,56
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 849 534,94
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	34 710,57
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 725 190,72
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 862 063,70
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	148 804,23
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 725 190,72
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 862 063,70
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	148 804,23
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	14 381,16
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 484 680,90
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 114 056,32
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	576 895,82
26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 484 680,90

27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	3 114 056,32
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	576 895,82
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	21 170,01
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	969 229,70
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 299 644,63
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	107 049,42
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	969 229,70
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 299 644,63
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	107 049,42
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	124 104,01

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт мусорокамеры!	Под	5	122 344,55	п.1,2,5,7,8
2	Замена бункера в мусорокамере!	ШТ	2	26 287,23	Подъезд № 4,6
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,5	2 475	квартира № 221
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,4	6 820	квартира № 176
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	7,2	3 960	квартира № 209,205,201
6	Ремонт мусорокамеры!	Под	1	19 854,08	стен мусорокамеры подъезд № 4
7	Ремонт мусорокамеры!	Под	1	19 534,01	стен мусорокамеры подъезд № 6
8	Замена ВРУ	Компл	1	128 713,07	ВРУ № 3

9	Ремонт подъезда	Под	1	55 951,27	под.2
10	Ремонт козырька балконного!	м2	5,18	14 245	Кв. 245
11	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	3	4 238,4	300/5
12	Установка окна!	м2	6,62	63 088,6	
13	Ограждение	м	44	99 088	секционное ограждение
14	Ограждение	м	1,8	1 400	стойка ограждения
15	Установка окна!	м2	3,42	34 535,16	3 шт п.8 с 1-3 эт
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	14,4	8 208	Кв. 272
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	117,4	66 918	торец
18	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 80
19	Герметизация стыка!	пог. м	2	1 030	Кв. 276
20	Герметизация стыка!	пог. м	2	1 030	Кв. 272
21	Герметизация стыка!	пог. м	2	1 030	Кв. 256
22	Проверка тепловычислителя	Компл	1	3 000	ВКТ-7 №132522
23	Ремонт экрана балконного!	м2	9	24 300	кв. № 175 балконный экран
24	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 106
25	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 105
26	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 175
27	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	кв. № 209
28	Ремонт мусорокамеры!	Шт	1	19 264,49	подъезд № 3
Итого:				788 859,86	