

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37/3			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 490*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 458,37	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 135 449,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		972 469,50	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	102 189,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	60 790,69	
Получено денежных средств	руб.	1 149 469,42	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 438,54	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,78	13 595,40
Содержание крыш	кв. м	1,40	38 346,00
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	12 051,60
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,77	21 090,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	35 059,20
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,68	46 015,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,28	7 669,20
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	10,18	278 830,20
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,58	43 276,20
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	93 399,90
Содержание подвалов	кв. м	0,25	6 847,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	21 364,20
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,40	38 346,00

Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,96	81 074,40
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,45	67 105,50
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	4 656,30
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	6,07	166 257,30
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	5 204,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 369,50

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,74	4 332,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,80	1 992,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,98	9 910,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	6,29	15 662,10
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,64	4 083,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 145,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	8 789,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,29	722,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	647,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	423,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	124,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	10,54	26 244,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	1 967,10
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	498,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,52	11 254,80

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	3 311,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	1 992,00	
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.				
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.				
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)				
1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	14 476,85
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	15 597,12
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	6 065,67
Электротенергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	24 651,05
* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),				
приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)				
2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			915,09
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			7 614,36
Получено денежных средств	руб.			7 708,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			821,08
2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме				
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.	
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	7 614,36	
3. Общая информация по прочим услугам (работам)				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			4 822,93
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.			40 130,88
Получено денежных средств	руб.			40 626,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			4 327,42
3.1.Выполненные прочие услуги				

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,91	26 594,64
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	9 936,24
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	3 600,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		222 771,77
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 853 650,44
- Водоотведение	руб.		296 592,43
- Отопление	руб.		706 497,36
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		307 847,44
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		111 242,71
- Холодное водоснабжение	руб.		166 424,80
- Электроснабжение	руб.		265 045,70
Получено денежных средств	руб.		1 876 538,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		199 884,04
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		265 045,7
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		296 592,43
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		706 497,36
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		307 847,44
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		111 242,71
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		166 424,8

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ограждение	м2	7,2	24 048	
2	Клапан мусороприемный	Шт	2	11 300	
3	Ремонт подъезда	Под	1	34 873,3	п. 2
4	Ремонт козырька балконного!	м2	6	15 000	Кв. 37
5	Установка решетки вентиляционной	Шт	8	24 908	решетка вентиляционная с дверцей в подвальное помещение
6	Установка клапана балансирующего	Шт	5	6 713,29	Отопление МОП
Итого:				116 842,59	