

План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Югорская ул, д.5/3
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			134 338,15		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,3	65 000,00	02.05.2017-31.03.2018	кв.70
2	Обшивка тамбура!	Шт	1	23 800,00	30.11.2017-31.03.2018	подъезд №4
3	ремонт стыка межпанельного с демонтажом облицовки фасада	м2	7	17 818,15	01.05.2018-15.09.2018	квартира №75
4	Замена оконных блоков на окна ПВХ	м2	2,52	27 720,00	01.05.2018-15.09.2018	подъезд №1 (1 этаж)
2	Сантехнические в т.ч.			190 000,00		
1	Ремонт подвальной разводки системы водоотведения	м	170	190 000,00	15.03.2018-30.12.2018	
ИТОГО:				324 338,15		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			700 000,00		
1	Ремонт подъезда	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Сантехнические в т.ч.			170 000,00		
1	Замена сборки!	Шт	120	170 000,00	с 01.01 по 31.12	замена сборок СО
3	Электротехнические в т.ч.			40 000,00		
1	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	40 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				910 000,00		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.