

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.41 S = 10 212\*

| № п/п                                                                                                                                                                                                              | Наименование параметра                                                                                                                        | Ед. изм. | Наименование показателя                                          | Информация                     |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                 | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                                            | -        | Дата заполнения/ внесения изменений                              | 31.12.2019                     |                                             |
| 2.                                                                                                                                                                                                                 | Дата начала отчетного периода                                                                                                                 | -        | Дата начала отчетного периода                                    | 01.01.2019                     |                                             |
| 3.                                                                                                                                                                                                                 | Дата конца отчетного периода                                                                                                                  | -        | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2019                     |                                             |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме                                                                              |                                                                                                                                               |          |                                                                  |                                |                                             |
| 4.                                                                                                                                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                            | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0,00                           |                                             |
| 6.                                                                                                                                                                                                                 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                                | руб.     | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 200 135,13                     |                                             |
| 7.                                                                                                                                                                                                                 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:                                                                   | руб.     | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 4 433 772,12                   |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                    | - за содержание дома                                                                                                                          | руб.     | Начислено за содержание дома                                     | 4 015 884,84                   |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                    | - за текущий ремонт                                                                                                                           | руб.     | Начислено за текущий ремонт                                      | 0,00                           |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                    | - за услуги управления                                                                                                                        | руб.     | Начислено за услуги управления                                   | 417 887,28                     |                                             |
| 8.                                                                                                                                                                                                                 | Получено денежных средств, в том числе                                                                                                        | руб.     | Получено денежных средств                                        | 4 327 361,59                   |                                             |
|                                                                                                                                                                                                                    | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                                                                                    | руб.     | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 4 327 361,59                   |                                             |
| 9.                                                                                                                                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                             | руб.     | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0,00                           |                                             |
| 10.                                                                                                                                                                                                                | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                 | руб.     | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 306 545,66                     |                                             |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) |                                                                                                                                               |          |                                                                  |                                |                                             |
| 11.                                                                                                                                                                                                                | Наименование работ (услуг)                                                                                                                    | ед. изм. | Периодичность                                                    | Стоимость на единицу измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|                                                                                                                                                                                                                    | Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м    | Постоянно                                                        | 0,44                           | 53 920,92                                   |
|                                                                                                                                                                                                                    | Содержание крыш                                                                                                                               | кв. м    | Постоянно                                                        | 0,76                           | 93 136,20                                   |
|                                                                                                                                                                                                                    | Содержание и ремонт лифта (лифтов)                                                                                                            | кв. м    | Постоянно                                                        | 6,53                           | 800 235,84                                  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Содержание мусоропроводов                                                                                                                     | кв. м    | Постоянно                                                        | 1,54                           | 188 723,28                                  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)                                                                    | кв. м    | Постоянно                                                        | 0,64                           | 78 430,44                                   |
|                                                                                                                                                                                                                    | Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)                                                             | кв. м    | Постоянно                                                        | 3,02                           | 370 093,80                                  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                | кв. м    | Постоянно                                                        | 3,41                           | 417 887,28                                  |
|                                                                                                                                                                                                                    | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды                                                                            | кв. м    | Постоянно                                                        | 0,14                           | 17 156,64                                   |
|                                                                                                                                                                                                                    | Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года                                                                          | кв. м    | Постоянно                                                        | 1,37                           | 167 890,20                                  |

|                                                                                                     |                                                                                                                                             |            |                                                            |                  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                                                                                     | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания                                                                                          | кв. м      | Круглосуточно                                              | 1,28             | 156 860,88   |
|                                                                                                     | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                    | кв. м      | Постоянно                                                  | 7,38             | 904 401,24   |
|                                                                                                     | Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения                                                           | кв. м      | Постоянно                                                  | 2,46             | 301 467,12   |
|                                                                                                     | Содержание систем вентиляции (дымоудаления)                                                                                                 | кв. м      | Постоянно                                                  | 0,17             | 20 833,08    |
|                                                                                                     | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)                                                                 | кв. м      | Ежедневно                                                  | 2,00             | 122 547,60   |
|                                                                                                     | Содержание внутридомовой инженерной системы отопления                                                                                       | кв. м      | Постоянно                                                  | 1,37             | 167 890,20   |
|                                                                                                     | Содержание подвалов                                                                                                                         | кв. м      | Постоянно                                                  | 0,16             | 19 607,64    |
|                                                                                                     | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии                                                                       | кв. м      | Постоянно                                                  | 0,59             | 72 303,12    |
|                                                                                                     | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии                                                                  | кв. м      | Постоянно                                                  | 0,05             | 6 127,44     |
|                                                                                                     | Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м      | Постоянно                                                  | 0,19             | 23 284,08    |
|                                                                                                     | Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)                                                              | кв. м      | Постоянно                                                  | 3,68             | 450 975,12   |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)                      |                                                                                                                                             |            |                                                            |                  |              |
| 12.                                                                                                 | Количество поступивших претензий                                                                                                            | ед.        | Количество поступивших претензий                           |                  | 0            |
| 13.                                                                                                 | Количество удовлетворенных претензий                                                                                                        | ед.        | Количество удовлетворенных претензий                       |                  | 0            |
| 14.                                                                                                 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                                                                     | ед.        | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано    |                  | 0            |
| 15.                                                                                                 | Сумма произведенного перерасчета                                                                                                            | руб.       | Сумма произведенного перерасчета                           |                  | 0,00         |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                            |                                                                                                                                             |            |                                                            |                  |              |
| 16.                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                                                          | руб.       | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)         |                  | 0,00         |
| 17.                                                                                                 | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                                                              | руб.       | Задолженность потребителей (на начало периода)             |                  | 2 029 840,69 |
| 18.                                                                                                 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                           | руб.       | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)          |                  | 0,00         |
| 19.                                                                                                 | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                               | руб.       | Задолженность потребителей (на конец периода)              |                  | 1 433 642,63 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***> |                                                                                                                                             |            |                                                            |                  |              |
| 20.1                                                                                                | Вид коммунальной услуги                                                                                                                     | -          | Вид коммунальной услуги                                    | Электроснабжение |              |
| 21.1                                                                                                | Единица измерения                                                                                                                           | -          | Единица измерения                                          | кВт*ч            |              |
| 22.1                                                                                                | Общий объем потребления                                                                                                                     | нат. показ | Общий объем потребления                                    | 535 180,00       |              |
| 23.1                                                                                                | Начислено потребителям                                                                                                                      | руб.       | Начислено потребителям                                     | 1 002 020,41     |              |
| 24.1                                                                                                | Оплачено потребителями                                                                                                                      | руб.       | Оплачено потребителями                                     | 964 733,61       |              |
| 25.1                                                                                                | Задолженность потребителей                                                                                                                  | руб.       | Задолженность потребителей                                 | 91 582,62        |              |
| 26.1                                                                                                | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                                                                                  | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1 002 020,41     |              |

|      |                                                                                  |            |                                                                                  |                       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 27.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 964 733,61            |
| 28.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 91 582,62             |
| 29.1 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                  |
| 20.2 | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | Вид коммунальной услуги                                                          | Отопление             |
| 21.2 | Единица измерения                                                                | -          | Единица измерения                                                                | Гкал                  |
| 22.2 | Общий объем потребления                                                          | нат. показ | Общий объем потребления                                                          | 1 669,85              |
| 23.2 | Начислено потребителям                                                           | руб.       | Начислено потребителям                                                           | 2 988 188,83          |
| 24.2 | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | Оплачено потребителями                                                           | 2 825 820,32          |
| 25.2 | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | Задолженность потребителей                                                       | 888 454,55            |
| 26.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 2 988 188,83          |
| 27.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2 825 820,32          |
| 28.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 888 454,55            |
| 29.2 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                  |
| 20.3 | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | Вид коммунальной услуги                                                          | Водоотведение         |
| 21.3 | Единица измерения                                                                | -          | Единица измерения                                                                | куб. м                |
| 22.3 | Общий объем потребления                                                          | нат. показ | Общий объем потребления                                                          | 19 222,70             |
| 23.3 | Начислено потребителям                                                           | руб.       | Начислено потребителям                                                           | 955 853,97            |
| 24.3 | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | Оплачено потребителями                                                           | 1 027 493,17          |
| 25.3 | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | Задолженность потребителей                                                       | 82 110,69             |
| 26.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 955 853,97            |
| 27.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 027 493,17          |
| 28.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 82 110,69             |
| 29.3 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                  |
| 20.4 | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | Вид коммунальной услуги                                                          | Горячее водоснабжение |
| 21.4 | Единица измерения                                                                | -          | Единица измерения                                                                | куб. м                |
| 22.4 | Общий объем потребления                                                          | нат. показ | Общий объем потребления                                                          | 7 688,81              |
| 23.4 | Начислено потребителям                                                           | руб.       | Начислено потребителям                                                           | 1 328 724,03          |
| 24.4 | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | Оплачено потребителями                                                           | 1 690 924,46          |
| 25.4 | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | Задолженность потребителей                                                       | 313 252,93            |
| 26.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 328 724,03          |

|                                                                                     |                                                                                  |            |                                                                                  |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 27.4                                                                                | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 690 924,46           |
| 28.4                                                                                | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 313 252,93             |
| 29.4                                                                                | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                   |
| 20.5                                                                                | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | Вид коммунальной услуги                                                          | Холодное водоснабжение |
| 21.5                                                                                | Единица измерения                                                                | -          | Единица измерения                                                                | куб. м                 |
| 22.5                                                                                | Общий объем потребления                                                          | нат. показ | Общий объем потребления                                                          | 11 533,89              |
| 23.5                                                                                | Начислено потребителям                                                           | руб.       | Начислено потребителям                                                           | 528 493,16             |
| 24.5                                                                                | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | Оплачено потребителями                                                           | 707 091,15             |
| 25.5                                                                                | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | Задолженность потребителей                                                       | 58 241,84              |
| 26.5                                                                                | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 528 493,16             |
| 27.5                                                                                | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 707 091,15             |
| 28.5                                                                                | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 58 241,84              |
| 29.5                                                                                | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                   |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг       |                                                                                  |            |                                                                                  |                        |
| 30.                                                                                 | Количество поступивших претензий                                                 | ед.        | Количество поступивших претензий                                                 | 0                      |
| 31.                                                                                 | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.        | Количество удовлетворенных претензий                                             | 0                      |
| 32.                                                                                 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | -          | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0                      |
| 33.                                                                                 | Сумма произведенного перерасчета                                                 | руб.       | Сумма произведенного перерасчета                                                 | 0,00                   |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                                                                                  |            |                                                                                  |                        |
| 34.                                                                                 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.        | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0                      |
| 35.                                                                                 | Направлено исковых заявлений                                                     | ед.        | Направлено исковых заявлений                                                     | 2                      |
| 36.                                                                                 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.       | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 78 617,51              |

<\*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<\*\*\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

#### Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ                   | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание        |
|-------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|-------------------|
| 1     | Ремонт пола                 | шт       | 1     | 20 000             | ВРУ подъезд № 4   |
| 2     | Установка двери!            | шт       | 4     | 138 487            | подъезд № 1,2,3,4 |
| 3     | Герметизация стыка!         | м        | 21,9  | 11 278,5           | Кв. 70            |
| 4     | Герметизация стыка!         | м        | 24,7  | 12 720,5           | Кв. 79            |
| 5     | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 5,1   | 2 907              | Кв. 70            |
| 6     | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 9,5   | 5 415              | Кв. 79            |
| 7     | Ремонт стыка межпанельного! | м        | 13    | 7 410              | Кв. 106           |
| 8     | Герметизация стыка!         | м        | 8     | 4 120              | Кв. 106           |

|               |                                 |     |      |                   |                                              |
|---------------|---------------------------------|-----|------|-------------------|----------------------------------------------|
| 9             | Ремонт козырька балконного!     | м2  | 2,7  | 7 425             | Кв. 178                                      |
| 10            | Ремонт козырька балконного!     | м2  | 4,07 | 11 192,5          | Кв. 177                                      |
| 11            | Ремонт козырька балконного!     | м2  | 3,68 | 10 120            | Кв. 180                                      |
| 12            | Ремонт козырька балконного!     | м2  | 3,68 | 10 120            | Кв. 105                                      |
| 13            | Поверка расходомера             | Шт  | 1    | 4 500             | ПРЭМ-65 № 381399ТС                           |
| 14            | Поверка расходомера             | Шт  | 1    | 4 500             | ПРЭМ-65 № 263841ТС                           |
| 15            | Поверка тепловычислителя        | Шт  | 1    | 3 000             | ВКТ-7 № 145590                               |
| 16            | Переустройство отопления        | Под | 5    | 13 805,52         | Переустройство системы отопления в МОП п.1-5 |
| 17            | Прокладка новой кабельной линии | Шт  | 6    | 5 257,8           |                                              |
| 18            | Покраска фасада                 | Дом | 1    | -301 726,1        | цоколь                                       |
| 19            | Ремонт стыка межпанельного!     | м   | 22   | 12 100            | Кв. 77                                       |
| 20            | Ремонт стыка межпанельного!     | м   | 6,9  | 3 795             | Кв. 96                                       |
| 21            | Ремонт стыка межпанельного!     | м   | 80,4 | 44 220            | Кв. 156                                      |
| 22            | Ремонт стыка межпанельного!     | м   | 10,4 | 5 720             | Кв. 109                                      |
| 23            | Ремонт стыка межпанельного!     | м   | 18,9 | 10 395            | Кв. 109                                      |
| 24            | Ремонт стыка межпанельного!     | м   | 3    | 1 650             | Кв. 76                                       |
| 25            | Герметизация стыка!             | м   | 3    | 1 559,88          | Кв. 109                                      |
| 26            | Ремонт стыка межпанельного!     | м   | 7,3  | 5 037             | Кв. 153                                      |
| 27            | Ремонт стыка межпанельного!     | м   | 6,4  | 4 416             | Кв. 53                                       |
| 28            | Ремонт шва температурного!      | м   | 18   | 32 199,84         | Кв. 77                                       |
| 29            | Ремонт шва температурного!      | м   | 3    | 5 366,64          | Кв. 60                                       |
| 30            | Ремонт шва температурного!      | м   | 3,6  | 6 439,97          | Кв. 56                                       |
| 31            | Ремонт ВРУ                      | Шт  | 1    | 55 923,53         | подъезд № 2                                  |
| 32            | Ремонт ВРУ                      | Шт  | 1    | 56 639,21         | подъезд № 4                                  |
| <b>Итого:</b> |                                 |     |      | <b>215 994,79</b> |                                              |