

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Республики ул,
д.69

составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	в т.ч.			50 000,00		
1	Энергетическое обследование	усл.	1	50 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Общестроительные в т.ч.			1 457 987,00		
1	Ремонт подъезда	Под	1	1 300 000,00	01.01.2019-31.12.2019	
2	Утепление фасада!	м2	12	30 600,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Ремонт кровли!	м2	50	127 387,00	01.01.2019-31.12.2019	
3	Сантехнические в т.ч.			6 000,00		
1	Замена задвижки!	Шт	4	6 000,00	01.01.2019-31.12.2019	система ХГВС
4	Электротехнические в т.ч.			11 274,00		
1	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	11 274,00	03.06.2019-28.06.2019	
ИТОГО:				1 525 261,00		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 054 280,00		
1	Ремонт мусорокамеры!	м2	120	300 000,00	с 01.05 по 01.09	
2	Замена дверного блока ПХВ на деревянный	м2	2,73	14 280,00	с 01.01 по 31.12	
3	замена металлических дверных блоков в мусорокамерах на металлические	м2	2,73	40 000,00	с 01.05 по 01.09	
4	Ремонт МОП!	Шт	1	700 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
2	Электротехнические в т.ч.			386 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	16	180 000,00	с 01.01 по 31.12	
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	2	186 000,00	с 01.01 по 31.12	

ИТОГО:		1 440 280,00	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			