

№ 5  
И  
Согласовано

Председатель Совета МКД

*И.С. Соколов*  
04.04.2020г  
*С.И.И.*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДФЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятия	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий Руб.	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов %	Срок окупаемости мероприятий Мес.
-------	--------------------------	------------------	-----------------------------------	---	---	--------------------------------------

**Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Просвещения 17**

**Система отопления**

1.	Замена чугунных радиаторов на биметаллические Установка	Повышение энергоэффективности отопительных приборов	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	550 руб./секция <i>Уборка в районе на территории</i>	8-12%	5 лет
2.	теплоотражающих экранов за радиаторами отопления	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	150 руб./экран <i>В рамках не предусмотрена</i>	1-3%	1-3 лет
3.	Сезонная промывка отопительной системы Установка	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	-	5-10 %	-
4.	балансировочной запорной арматуры на	Повышение энергоэффективности системы отопления	ООО «УК ДФЗ ВЖР»	3000 руб./борка <i>По системе 111</i>	3-7 %	3-5 лет

5.	Теплоизоляция трубопроводов в техэтажах	Уменьшение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	50-120 руб./м.л.	до 7%	1-3 лет
----	---	------------------------	------------------	------------------	-------	---------

**Система электроснабжения**

6.	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономия потребляемой электрической энергии <i>с экономией</i> <i>для работы</i>	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <i>Бизнеса</i>	3 000? ?	80% ?	96 мес. <i>на всех этажах</i>
----	---	--	------------------------------------	-------------	----------	----------------------------------

**Дверные и оконные конструкции**

7.	Облицовка наружных стен техэтажей теплоизоляционными плитами	Уменьшение потерь тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	1000-1200 руб./м2	до 40%	3-5 лет
8.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <i>не нужна</i>	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-9%	12 месяцев
9.	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <i>Госкомит</i>	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10%	10 месяцев

Главный инженер \_\_\_\_\_ А.А. Недашковский  
 Главный энергетик \_\_\_\_\_ Р.В. Финоин  
 Начальник ПЭО \_\_\_\_\_ Ю.И. Андреева  
 Начальник ОКРИБ \_\_\_\_\_ О.Ф. Чернышева  
 Начальник ОИО \_\_\_\_\_ В.И. Буллер  
 Начальник ОЭЖФ \_\_\_\_\_ В.С. Малярова

*10. Уменьшение расхода воды, бытовых водоев по нормативу (бытовика с умывальником)*  
*11. Уменьшение зап. отопления на подвальной*  
*всех наших электростанциях. Ремонтники, Менеджер*  
*Сфера мед, ПО и ЧС.*