

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 28.10.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 31.08.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 19.10.2020 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2

Площадь помещений всего составляет – 7 311,3 кв.м. из них жилые помещения – 7 148,8 кв.м.; нежилые помещения – 162,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 556,37 кв.м., общей площади, что составляет 89,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 754,93 кв.м., что составляет 10,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 3 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт фасада за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома.
- 4 Об утверждении стоимости проектных работ на капитальный ремонт фасада.
- 5 Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- 6 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее- ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Красильникову Алёну Александровну (собственника кв. № 56), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 86,85% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,95%;

«воздержался» -7,2%;

Решение принято.

- 2 Принять решение о расширении перечня видов работ, предусмотренных Окружной программой капитального ремонта: включить работы по капитальному ремонту фасада с утеплением.

Голосовали: «за» - 80,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 3,08%;

«воздержался» -4,56%;

Решение принято.

- 3 Выполнить в 2020 - 2021 году работы по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением, в т.ч. проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее- проектные работы) ,за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 78,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 7,26%;

«воздержался» -3,55%;

Решение принято.

- 4 Утвердить ориентировочную стоимость проектных работ, без учета стоимости негосударственной экспертизы сметной стоимости в размере 280 382,40 руб. (в т.ч. НДС 20%), согласно смете на проектные работы (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости проектных работ после проведения негосударственной экспертизы сметной стоимости.

*Голосовали: «за» - 71,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 10,76%;
«воздержался» - 7,26%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты на проведение проектных работ, за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете: путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости договора подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 73,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,3%;
«воздержался» - 7,62%;
Решение принято.*

- 6 Выбрать подрядную организацию для проведения проектных работ- ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.

*Голосовали: «за» - 67,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 10,35%;
«воздержался» -11,54%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченными действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам выполнения проектных работ, заключения договора на выполнение проектных работ, участия в приемке проектных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, избрать - Маркину Наталью Станиславовну (собственника кв. № 17), а в случае ее(его) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных проектных работ-любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 76,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,54%;
«воздержался» -7,04%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 89,24% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,19%;
«воздержался» -6,57%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Смета на проектные работы - 1 л.;
2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 148 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания	_____	Полномочный представитель по доверенности № 38 от 07.08.2019 Черников Андрей Александрович
Секретарь общего собрания	_____ _____	ФИО