

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Энергетиков, д. 53
в форме совместного присутствия

г. Сургут

от 23.12.2014 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Чернова Наталья Геннадьевна (кв. № 118); Дьяков Александр Петрович (кв. № 116); Мусаева Сивиль Мирза Кызы (кв. № 117); Ситник Мария Евгеньевна (кв. № 106); Андреева Наталья Викторовна (кв. № 107).

Площадь помещений всего составляет **6800,20 кв.м.**

В голосовании в форме совместного присутствия приняли участие собственники помещений площадью **3708,74 кв.м.**, что составляет **54,53 %** голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5. Об изменении способа управления многоквартирным домом с управления ТСЖ на управление управляющей организацией.
6. О выходе из состава членов ТСЖ «Солидарность».
7. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР-1» с 31.12.2014г.
8. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района"
9. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».
10. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» с 01.01.2015г.
11. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об установлении размера платы за услуги по управлению многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным органами местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута).
13. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами 11 – 14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.
14. Принять решение об уведомлении собственников о проведении, итогах и принятых решений общих собраний собственников многоквартирного дома.
15. Об утверждении состава счетной комиссии.
16. Об установлении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов по проведению данного собрания.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников - Чернову Наталья Геннадьевну (кв. № 118);
выбрать секретарем общего собрания собственников - Андреева Наталья Викторовна (кв. № 107).

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

2. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 6 собственников:

- Фомина-Яблуновская Людмила Петровна (кв. № 137);
- Чернова Наталья Геннадьевна (кв. № 118);
- Дьяков Александр Петрович (кв. № 116);
- Мусаева Сивиль Мирза Кызы (кв. № 117);
- Ситник Мария Евгеньевна (кв. № 106);
- Андреева Наталья Викторовна (кв. № 107).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Фомину-Яблуновскую Людмилу Петровну (кв. № 137).

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

5. Изменить способ управления многоквартирным домом с ТСЖ на управление управляющей организацией.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

6. Выйти из состава членов ТСЖ «Солидарность».

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

7. Расторгнуть договоры управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР-1» с 31.12.2014г.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

8. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - ООО "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" с 01.01.2015г.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

9. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (приложение № 3).

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

10. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" с 01.01.2015 сроком на 1 год, с последующей пролонгацией в порядке, предусмотренным ч.6 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

11. Утвердить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с перечнем, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

12. Установить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с размером платы, установленным органом местного самоуправления (постановлением администрации города Сургута), с правом управляющей организации применять индекс инфляции, устанавливаемый ежегодно при утверждении Федерального бюджета на очередной финансовый год.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

13. Объемы коммунальных услуг на общедомовые нужды рассчитываются и распределяются в соответствии с формулами № 11-14 Приложения № 2 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах", утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

*Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

14. Принять решение об уведомлении собственников о проведении, итогах и принятых решениях общих собраний собственников многоквартирного дома, путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и (или) на сайте управляющей компании.

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0%
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

15. Утвердить состава счетной комиссии.

- Чернова Наталья Геннадьевна (кв. № 118);
- Дьяков Александр Петрович (кв. № 116);
- Мусаева Сивиль Мирза Кызы (кв. № 117);
- Ситник Мария Евгеньевна (кв. № 106);
- Андреева Наталья Викторовна (кв. № 107).

*Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данной сессии;
«против» - 0 %;
«воздержался» - 0 %;
«не участвовали» - 0 %.
Решение принято.*

16. Установить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников и других документов по проведению данного собрания – у председателя совета МКД Фоминой-Яблуновской Людмилы Петровны (кв. № 137).

Голосовали: «за» - 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0 %;

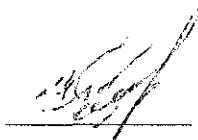
«воздержался» - 0 %;

«не участвовали» - 0 %.

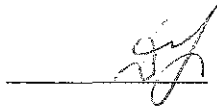
Решение принято.

Счетная комиссия:

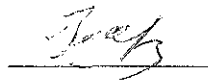
- Чернова Наталья Геннадьевна (кв. № 118)



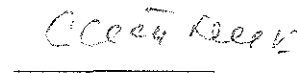
- Дьяков Александр Петрович (кв. № 116)



- Мусаева Сивиль Мирза Кызы (кв. № 117)



- Ситник Мария Евгеньевна (кв. № 106)



- Андреева Наталья Викторовна (кв. № 107)

