

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.52 | | | |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 3 987,3* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 212 127,56 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 677 067,95 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 1 429 207,92 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 168 902,04 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 41 415,22 | |
| Получено денежных средств | руб. | 1 671 330,31 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 217 865,20 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,70 | 33 493,32 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1) | кв. м | 0,85 | 40 670,52 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,26 | 12 440,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,67 | 32 057,88 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 4,93 | 235 888,68 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,24 | 11 483,40 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 22 009,92 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 168 902,04 |

| | | | |
|---|-------|------|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 4,43 | 211 964,88 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 9 569,52 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,90 | 186 605,64 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,84 | 88 039,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 8 134,08 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,76 | 36 364,20 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 9,08 | 434 456,16 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 2 392,44 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 63 637,32 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | 01.01.2021 | 01.07.2021 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 180,76 | 196,90 | |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 52,02 | 53,47 | 24 152,54 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 47,95 | 49,57 | 3 803,38 |
| Электрическая энергия на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,09 | 2,16 | 13 459,30 |

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

| | | |
|--|------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 1 910,12 |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 16 398,00 |
| Получено денежных средств | руб. | | 16 196,79 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 111,32 |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартира | 50,00 | 16 398,00 |
| 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 408 759,19 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 3 509 121,05 |
| - Водоотведение | руб. | | 511 087,52 |
| - Отопление | руб. | | 1 566 997,14 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 532 161,20 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 192 106,57 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 295 587,25 |
| - Электроснабжение | руб. | | 411 181,37 |
| Получено денежных средств | руб. | | 3 466 063,72 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 451 816,52 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,09 | 2,16 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,11 | 2,18 |
| ночная зона | руб. | 1,04 | 1,07 |
| Единица измерения | - | кВт*ч | |
| Начислено потребителям | руб. | 411 181,37 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 52,02 | 53,74 |
| Единица измерения | - | куб. м | |

| | | | |
|--|------|---|------------|
| Начислено потребителям | руб. | 511 087,52 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 1 566 997,14 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 1 852,28 | 1 915,25 |
| Единица измерения | - | Гкал | |
| Начислено потребителям | руб. | 532 161,2 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 192 106,57 | |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2021 | 01.07.2021 |
| Тариф | руб. | 47,95 | 49,57 |
| Единица измерения | - | куб. м | |
| Начислено потребителям | руб. | 295 587,25 | |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------|----------|-------|--------------------|------------|
| Итого: | | | | | |