

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27 S = 15 780*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	218 032,90	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 737 599,56	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 091 865,64	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	645 733,92	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	6 575 897,17	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	6 575 897,17	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	379 735,29	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	Постоянно	0,43	81 426,84
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,65	123 087,12
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	35 979,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	9 468,24
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	3,11	588 924,48
	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	кв. м	Ежедневно	2,00	189 364,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,39	452 581,92

	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,46	87 107,76
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	32 192,04
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,37	259 429,80
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,16	30 298,32
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	2,89	547 264,32
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	7,40	1 401 299,52
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	645 733,92
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	1,08	204 513,96
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,58	299 196,36
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,20	37 872,96
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	242 386,92
	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,79	149 598,24
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	1 236 552,12
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	83 320,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		3 225 730,52
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		2 278 157,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <***>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		856 280,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		1 401 822,80
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		1 352 539,65
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		128 397,23

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 401 822,80
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 352 539,65
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	128 397,23
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	2 598,43
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 649 783,56
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 330 416,85
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	1 361 508,56
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 649 783,56
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	4 330 416,85
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 361 508,56
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	32 873,26
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 637 434,17
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 769 406,19
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	141 399,63
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 637 434,17
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 769 406,19
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	141 399,63
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	13 227,99
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 286 682,58
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 951 235,71
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	546 732,42

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 286 682,58
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2 951 235,71
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	546 732,42
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.5	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.5	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.5	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	19 645,27
23.5	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	902 519,23
24.5	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 215 513,62
25.5	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	100 119,69
26.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	902 519,23
27.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 215 513,62
28.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	100 119,69
29.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	66 130,91

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Замена этажных щитов	Шт	9	98 877,53	
2	Электромонтажные работы	Под	1	1 061	
3	Монтаж кабель-канала с упорядочением проводов	м	19	1 597	
4	Герметизация стыка!	пог. м	3	1 545	Кв. 105

5	Герметизация стыка!	пог. м	3,95	2 034,25	Кв. 244
6	Обшивка тамбура!	м2	13,92	21 145,6	подъезд 4 (обшивка тамбура профлистом без пароизоляционного слоя)
7	Установка двери!	шт	1	12 936,37	подъезд 4 (тамбурных дверей на деревянные)
8	Установка двери!	шт	1	12 936,37	подъезд 7 (тамбурных дверей на деревянные)
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	18,3	12 160,35	Кв. 105
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3	1 993,5	Кв. 214
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12,2	8 106,9	Кв. 241
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12	7 974	Кв. 245
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5	3 322,5	Кв. 244
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11	7 309,5	Кв. 249
15	Замена задвижки!	шт	6	9 521,87	Замена запорной арматуры по отоплению Ду50 - 6 шт.
16	Замена задвижки!	шт	2	6 310,71	Замена запорной арматуры на трубопроводах систем ХГВС в подвальном помещении Ду100
17	Проверка термопреобразователей	шт	1	1 000	КТСП-206 № 513811ТС
18	Замена светильников	шт	25	61 326,3	подъезд № 1
19	Замена задвижки!	шт	1	3 173,96	Кран шаровый Ду 50 - 2 шт.
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	89,6	49 280	подъезд № 3
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	144,1	79 255	подъезд № 2
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	12,9	7 095	кв. № 198
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	18,5	10 175	кв. № 49,45,41
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	138,4	76 120	кв. № 9,13,17,21,25,29,33
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	37,8	20 790	кв. № 31,35
26	Ремонт стыка межпанельного!	м	55,4	30 470	кв. № 249,245,241,237,233
27	Ремонт стыка межпанельного!	м	9,4	5 170	кв. № 244
28	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 635	Кв. 75
29	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 635	Кв. 79
30	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 635	Кв. 83
31	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 635	Кв. 87
32	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 635	Кв. 91
33	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 635	Кв. 95
34	Герметизация стыка!	пог. м	9	4 635	Кв. 99
35	Герметизация стыка!	пог. м	6,4	3 296	Кв. 93
36	Герметизация стыка!	пог. м	6,4	3 296	Кв. 89
37	Герметизация стыка!	пог. м	6,4	3 296	Кв. 81
38	Герметизация стыка!	пог. м	6,4	3 296	Кв. 77
39	Герметизация стыка!	пог. м	21,5	11 072,5	Кв. 85
40	Герметизация стыка!	м	10,5	5 459,58	подъезд № 1
41	Герметизация стыка!	м	5,6	2 911,78	кв. № 33
42	Герметизация стыка!	м	9	4 679,64	кв. № 177
43	Ремонт стыка межпанельного!	м	87,4	48 070	кв. № 177
44	Герметизация стыка!	м	4,2	2 183,83	кв. № 35,31
45	Герметизация стыка!	м	4,2	2 183,83	кв. № 249,245,241,237,233
Итого:				674 877,87	