

Перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Адрес объекта: ул.Ленина, д.61/1

Этажность: 5

Управляющая организация: ООО УК ДЕЗ ВЖР

Общая площадь помещений (жилых и нежилых), кв.м: 5 013,00

с 01.09.2024

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					189 410,34	3,14
1.1.	<p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0130	2	1 263,06	0,02
1.2.	<p>Осмотр стен</p> <p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.</p> <p>Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей.</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0130	2	4 676,33	0,08

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	5,0130	2	2 590,89	0,04
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p> <p>В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0130	2	3 597,18	0,06
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0130	2	7 194,35	0,12
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	5,0130	2	902,19	0,01
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки.	1000 кв.м. общей площади	5,013	2	1 353,27	0,02
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	8 798,99	0,15
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	5,013	2	1 353,27	0,02

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	5,013	2	9 777,09	0,16	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	1000 кв.м. кровли	1,4669	2	18 739,84	0,31	
		Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).						
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонт руемой поверхности кровли	1,4669	1	43 517,70	0,72	
1.11.	Очистка кровли от мусора, грязи		100 кв.м кровли	14,669	2	8 122,99	0,14	
1.12.	Очистка кровли от снега и наледи (при толщине слоя свыше 30 см), удаление сосулек		100 кв.м. кровли	14,669	5	53 129,40	0,88	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	1,334	12	11 819,28	0,20	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий и принятие мер:исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	1,334	2	2 954,82	0,05	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	1,334	12	9 619,69	0,16	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						549 115,08	9,14	
2.1 Содержание мусоропроводов						137 577,30	2,30	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропровода	0,63	2	3 084,95	0,05	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер-ежедневно		1 куб.м ТБО	1,35	313,00	81 198,90	1,35	

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,12	313,00	13 027,34	0,22	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год	100 кв.м площади мусороприемных камер	0,12	1,00	444,25	0,01	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода-1 раз в месяц	10 клапанов	1,80	12,00	37 111,12	0,62	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет	1пог. м мусоропровода	12	0,2	1 582,89	0,03	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,06	1	1 000,91	0,02	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	100 контейнеров	0,06	1	126,94	0,002	
2.2 Содержание систем вентиляции					23 071,08	0,38	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (дымоудаления)	<p>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции определение работоспособности оборудования и элементов систем.</p> <p>Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.</p> <p>Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния металлических вытяжных каналов, труб, поддонов.</p> <p>Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	5,013	2	23 071,08	0,38
2.4 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения					288 199,30	4,79	
2.4.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p>	100 квартир	0,89	2	31 281,36	0,52
		<p>Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.</p> <p>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</p> <p>Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.</p> <p>Очистка и промывка водонапорных баков.</p>					

№ п/п	Наименование услуг, работ		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
2.4.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	1,334	2	2 437,54	0,04
2.4.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	240,12	1	52 486,10	0,87
2.4.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	7,960	1	108 014,51	1,80
2.4.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	5,013	1	5 289,86	0,09
2.4.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	240,12	1	55 030,13	0,91
2.4.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 009,95	0,03
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	17,4	1	18 313,51	0,30
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	17,4	1	10 598,78	0,18
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	17,4	2	1 049,20	0,02
2.4.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	0,06	2	1 688,36	0,03
2.6 Содержание систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования						52 085,56	0,86
2.6.1	Осмотр электрооборудования и телекоммуникационного оборудования	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.	100 лестничных площадок	0,24	2	1 023,66	0,02
2.6.2	Осмотр и проверка состояния силовых установок.		1 эл.мотор	1	12	1 421,76	0,02
2.6.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	18,75	1	28 273,59	0,47
2.6.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	18,75	1	8 886,04	0,15
2.6.5	Замеры сопротивления изоляции проводов		1 измерение	36	0,33	3 250,21	0,05
2.6.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	2,94	1	2 102,98	0,03
2.6.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	5,013	12	7 127,32	0,12
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной и горячей воды						28 628,32	0,48
2.7.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 085,40	0,018
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	962,42	0,016
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	5 752,59	0,10
2.7.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	2 429,79	0,04
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	2 170,79	0,04

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
2.7.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	6	3 907,42	0,06	
2.7.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета	1 прибор учета	2	12	1 085,40	0,018	
2.7.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	1 прибор учета	2	2	8 747,22	0,15	
2.7.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 487,29	0,04	
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии					14 372,03	0,24	
2.8.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 узел учета	1	12	1 628,09	0,03	
2.8.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 узел учета	1	12	1 443,62	0,02	
2.8.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	1	9	2 157,23	0,04	
2.8.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	1	2	1 214,88	0,02	
2.8.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 узел учета	1	1	90,45	0,002	
2.8.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 узел учета	1	3	976,85	0,02	
2.8.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	1	2	4 373,62	0,07	
2.8.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 487,29	0,04	
2.9. Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					5 181,49	0,09	
2.9.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.	100 счетчиков	0,02	12	1 266,24	0,02	
2.9.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	0,3	1 188,16	0,02	
2.9.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	2 727,09	0,05	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме.					1 077 061,97	17,90	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					665 138,11	11,07	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи ежедневно	100 м2 убираемой площади	7,97	300	530 351,71	8,82
		Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	7,97	2	3 901,51	0,06
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	7,97	24	95 308,42	1,58
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 кв.м подоконников	0,135	24	1 711,94	0,03
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	10 кв.м. перил лестниц	0,23	24	1 170,96	0,02
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,363	1	114,23	0,002
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,1	24	598,63	0,01
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	100 м2 дверей	0,72	1	383,23	0,01
		Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	7,97	1	2 113,22	0,04
		Влажная протирка отопительных приборов	100 кв. м отопительных приборов	0,1008	24	1 607,21	0,03
	Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования	10 шт.	4,2	1	660,86	0,01	

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	807,33	0,013
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	1 238,72	0,02
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	10 кв.м окон	4,23	1	1 633,13	0,03
3.1.3	Очистка подвалов от строительного мусора	100 кг строит. мусора	0,25	2	2 500,77	0,04	
3.1.4	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,334	12	9 347,05	0,16	
3.1.5	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 кв.м обрабатываемых помещений	1,334	4	3 115,69	0,05	
3.1.6	Дезинсекция чердаков и подвалов - по мере необходимости	1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,668		8 573,50	0,14	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					394 330,77	6,54	
в холодный период года:							
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	1 шт	2	145	8 115,24	0,13	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада	10 000 кв.м. территории	0,06192	72,5	19 538,72	0,32	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежевывающего снега в дни с сильным снегопадом 2 раза в сутки	10 000 кв.м. территории	0,06192	145	106 434,92	1,77	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,06192	48	165 283,82	2,75	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток	100 кв. м	6,492	48	15 696,24	0,26	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд -1 раз в сутки	100 кв.м	0,3	145	13 998,80	0,23	
3.2.7	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки	на 100 урн	0,01	145	1 129,03	0,02	
3.2.8	Очистка от снега игровых детских площадок -1 раз в месяц	1000 кв.м.	0,12	6	153,03	0,003	
теплый период года:							
3.2.9	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки	1 000 кв.м. территории	0,6192	154	29 575,06	0,49	
3.2.10	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки	на 100 урн	0,01	154	1 427,52	0,02	
3.2.11	Уборка детской игровой площадки -2 раза в месяц	1 000 кв.м. территории	0,12	12	446,61	0,01	
3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки	100 кв.м	0,3	154	2 747,30	0,05	
3.2.13	Уборка газонов -1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,03379	51	10 829,99	0,18	
3.2.14	Выкашивание газонов-2 раза в течение периода	на 100 кв.м.	33,79	2	17 713,44	0,29	
3.2.15	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,03379	2	1 241,05	0,021	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					7 756,76	0,13	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	5,013	2	2 978,68	0,05	
3.3.2	Окраска детских игровых форм	1 игровая форма	3	1	1 106,03	0,02	
3.3.3	Окраска скамьи	1скамья	4	1	1 512,86	0,03	
3.3.4	Окраска урны	1урна	1	0,5	189,11	0,003	
3.3.5	Окраска ограждений	1 кв.м.	32,028	1	1 970,08	0,03	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					9 836,33	0,16	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	5,013	12	9 836,33	0,16	
4. Механизированная уборка придомовой территории					121 828,21	2,02	
4.1	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	1,2348	6	1 076,01	0,018	

№ п/п	Наименование услуг, работ	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	30,87	6	2 089,53	0,03
4.3	Утилизация	1 куб.м	123,48	6	29 635,20	0,49
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	123,48	6	89 027,47	1,48
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					90 093,56	1,50
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	5,013	12	90 093,56	1,50
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					193 100,28	3,21
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	5,013	12	193 100,28	3,21
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)		1 кв.м общей площади помещений	5 013,00		245 436,48	4,08
ВСЕГО:					2 466 045,92	40,99

* в соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /