

Согласовано

Председатель Совета МКД

Сварочный С.А.

«31» марта 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

| № П/П  | Наименование мероприятия                                   | Цель мероприятия                                    | Возможные исполнители мероприятий | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий<br>Руб. | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов % | Срок окупаемости мероприятий<br>Мес. |
|--|--|---|-----------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| <b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в МКД Просвещения<sup>15</sup></b> |  |   |                                   |   |  |                                      |
| <b>Система отопления</b>   |  |   |                                   |   |  |                                      |
| 1.   | Замена чугунных радиаторов на биметаллические              | Повышение энергоэффективности отопительных приборов | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 550 руб./секция   | 8-12%  | 5 лет                                |
| 2.   | Установка теплоотражающих экранов за радиаторами отопления | Уменьшение теплопотерь                              | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 150 руб./экран  | 1-3%   | 1-3 лет                              |
| 3.   | Сезонная промывка отопительной системы                     | Повышение энергоэффективности системы отопления     | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | -   | 5-10 %   | -                                    |
| 4.   | Установка балансировочной запорной арматуры на стояки      | Повышение энергоэффективности системы отопления     | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 3000 руб./сборка  | 3-7 %  | 3-5 лет                              |
| 5.   | Теплоизоляция трубопроводов в                              | Уменьшение теплопотерь                              | ООО «УК ДЕЗ ВЖР»                  | 50-120 руб./м.п.  | до 7%  | 1-3 лет                              |

| техэтажах                            |  | Система горячего и холодного водоснабжения                    |                  |  |
|--------------------------------------|--|---|------------------|--|
| 6.                                   | Теплоизоляция трубопроводов ГВС  | Уменьшение расхода теплоносителя на подогрев ХВС для нужд ГВС | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 50-120 руб./м.л.<br>5-10 %<br>3-5 лет  |
| <b>Система электроснабжения</b>      |  |   |                  |  |
| 7                                    | Замена светильников с лампами накаливания на энергоберегающие светильники в подвальном помещении                   | экономия потребляемой электрической энергии                   | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 18 000<br>80 %<br>96 мес.  |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b> |  |   |                  |  |
| 8.                                   | Облицовка наружных стен этажей теплоизоляционными плитами  | Уменьшение потерь тепловой энергии                            | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | 1000-1200 руб./м2<br>до 40%<br>3-5 лет   |
| 9.                                   | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей. | Снижение теплопотерь  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества<br>5 - 9 %<br>12 месяцев  |
| 10.                                  | Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления          | Снижение теплопотерь  | ООО «УК ДЕЗ ВЖР» | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества<br>5 - 10 %<br>10 месяцев |
| 11.                                  |  |   |                  |  |

Главный инженер

  
А.А. Недашковский

Главный энергетик

  
Р.В. Фионин


Начальник ПЭО

  
Ю.И. Андреева


Начальник ОКРИБ

  
О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

  
В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

  
В.С. Малярова