

7

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Сургут, ул. 30 лет Победы, дом 37**

город Сургут

21.03.2024

**Место проведения:** город Сургут, ул. 30 лет Победы, дом 37.

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочное

**Дата проведения собрания:** состоялась в период с 15 февраля 2024 года по 21 марта 2024 года.

**Дата составления протокола:** 21 марта 2024 г.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Сургут, ул. 30 лет Победы, дом 37, проведено в форме очно-заочного голосования.**

Председатель собрания/член счётной комиссии – Широнова Фэхэрниса Рамильевна, собственник квартиры № 172,

Секретарь собрания/член счётной комиссии – Широнин Никита Иванович, собственник квартиры № 172.

**Собрание проведено по инициативе**

Широной Фэхэрнисы Рамильевны, собственник квартиры № 172,  
(Свидетельство о гос. регистрации 86:10:0101210:635-86/056/2018-3 от 25.06.2018)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Сургут, ул. 30 лет Победы, дом 37, собственники владеют 13699,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13699,10 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Сургут, ул. 30 лет Победы, дом 37, приняли участие собственники и их представители, владеющие 7948,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,02% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений в установленный срок.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать в качестве председателя общего собрания Широнову Фэхэрнису Рамильевну, собственницу кв. 172,  
Избрать в качестве секретаря общего собрания Широнина Никиту Ивановича, собственника кв. 172, и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников. Утвердить их в состав счетной комиссии.
2. Смена компании, оказывающей услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования. Замена СОД.
3. Определение размера абонентской платы 136 рублей за услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования, порядок ее внесения и изменения.
4. Установление мест хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

### Решение общего собрания собственников

#### 1. По первому вопросу:

«Избрать в качестве председателя общего собрания Широнину Фэхэрнису Рамильевну, собственницу кв. 172,

Избрать в качестве секретаря общего собрания Широнина Никиту Ивановича, собственника кв. 172, и наделить их правом подписания протокола общего собрания собственников. Утвердить их в состав счетной комиссии»

«За»	«Против»	«Воздержались»
94,44%	1,50%	4,06%

**Решение принято.**

#### 2. По второму вопросу:

«Установить за счёт средств от использования общего имущества в МКД на входной группе подъездов многоквартирного дома № 37 по ул. 30 лет Победы систему ограничения доступа IP-домофон в количестве 3 шт. и систему ограничения доступа на пожарный выход (далее СОД) ориентировочной стоимостью – 15 000, 00 руб. с последующем включением в состав общего имущества с даты ввода в эксплуатацию СОД ELTIS DP400-FD24 с последующей модернизацией на новые вызывные панели IP-Домофон со встроенной видеокамерой для возможности круглосуточного визуального контроля и видеозаписи прохода через подъезды, а также мониторинга территории двора в зоне обзора камер. Замененное оборудование хранится в ООО «УК ДЕЗ ВЖР». Пользование услугой по обеспечению управлением доступа в подъезд МКД с использованием домофонного оборудования ООО «Русский Проект» (ИНН 8602028664) дополнительно возможно с применением мобильного приложения.»

«За»	«Против»	«Воздержались»
93,22%	4,11%	2,67 %

**Решение принято.**

#### 3. По третьему вопросу:

«Утвердить перечень услуг и работ по техническому обслуживанию СОД и их стоимость в размере 136 руб. в месяц с помещения, путём включения платежа в единый платёжный документ отдельной строкой «IP-домофон» с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учётом процента инфляции 2%.

Наделить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» правом заключить договор с ООО «Русский Проект» (ИНН 8602028664) на техническое обслуживание домофонной сети многоквартирного дома №37 г. Сургут ул. 30 лет Победы, г. Сургут».

«За»	«Против»	«Воздержались»
92,48%	4,85%	2,67%

**Решение принято.**

#### 4. По четвертому вопросу:

«Установить места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений собственников, реестра подсчета голосов и других документов, необходимых для проведения данного общего собрания: Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.104. Второй экземпляр протокола направить в управляющую организацию ООО УК "ДЕЗ ВЖР" ул. Фёдорова, дом 5/3, г. Сургут, третий экземпляр направить в ООО "Русский проект" (входит в Группу компаний «Теле-Плюс») по адресу г. Сургут, ул. Университетская 3, оф. 17.»

«За»	«Против»	«Воздержались»
95,81%	0,74%	3,45%

**Решение принято.**

5

**Повестка заочного собрания исчерпана.**

Настоящий протокол составлен в трёх экземплярах 21.03.2024 г. и хранится по адресу: город Сургут, ул. Университетская, дом 3, офис 17. Ул. Фёдорова 5/3 ООО УК «ДЕЗ ВЖР», г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104 служба жилищного и строительного надзора.

**Приложение:**

- 1) Решения собственников помещений МКД в 1 экз.
- 2) Протокол общего собрания на 3 л., в 3 экз.
- 3) Коммерческое предложение на 3 л., в 3 экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении ОСС
- 5) Повестка собрания 30 лет Победы 37
- 6) Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС
- 7) Сообщение об итогах проведения ОСС
- 8) Фотоснимки

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Широнина Ф.Ш.

21.03.2024

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Широнин Н.И.

21.03.2024