

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.37 S = 15 494*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2019	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 486 771,05	
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 222 600,05	
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00	
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	264 171,00	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 427 088,54	
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 427 088,54	
9.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	59 682,51	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)					
11.	Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Периодичность	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	Постоянно	0,05	3 873,50
	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	Постоянно	0,71	55 003,35
	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	Постоянно	0,19	14 719,20
	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	Постоянно	1,49	115 429,55
	Содержание мусоропроводов	кв. м	Постоянно	1,36	105 358,50
	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	Круглосуточно	1,28	99 160,95
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	Постоянно	0,07	5 422,85
	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв. м	Постоянно	0,52	40 284,15

	Содержание крыш	кв. м	Постоянно	0,30	23 240,85
	Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв. м	Постоянно	6,53	505 875,85
	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	Постоянно	0,44	34 086,60
	Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	Постоянно	3,24	251 001,20
	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв. м	Постоянно	0,94	72 821,35
	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	Постоянно	1,49	115 429,55
	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Постоянно	6,40	495 804,80
	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	Постоянно	3,41	264 171,00
	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	Постоянно	0,84	65 074,40
	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	Постоянно	0,17	13 169,80
	Содержание подвалов	кв. м	Постоянно	0,04	3 098,80
	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	Постоянно	2,44	189 025,60
	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	Постоянно	0,19	14 719,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
12.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0
13.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0
14.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
15.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
16.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0,00
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		605 581,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>					
20.1	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21.1	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч	
22.1	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления		313 007,00
23.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям		556 543,19
24.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями		508 290,90
25.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей		48 252,29

26.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	556 543,19
27.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	508 290,90
28.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	48 252,29
29.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.2	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
21.2	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
22.2	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	1 125,14
23.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 038 680,38
24.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 551 028,03
25.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	487 652,35
26.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2 038 680,38
27.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 551 028,03
28.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	487 652,35
29.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.3	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
21.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.3	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 616,33
23.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	483 412,82
24.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	447 640,27
25.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	35 772,55
26.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	483 412,82
27.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	447 640,27
28.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 772,55
29.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
20.4	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
21.4	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
22.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	9 616,33
23.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	445 524,48
24.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	411 620,07
25.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	33 904,41

26.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	445 524,48
27.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	411 620,07
28.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	33 904,41
29.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
30.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
31.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
32.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
33.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
34.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
35.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
36.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<*> Площадь жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2019

<***> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	4 000	ХВС ПРЭМ-65 №668866
2	Клапан мусороприемный	Шт	7	39 550	
3	Переустройство отопления	усл.	1	21 027,49	Установка дополнительного стояка системы отопления с 3-го этажа до 8-го, в подъезде 2.
4	Экспертиза на соответствие требованиям пожарной безопасности объектов	Шт	1	6 000	Обследование свдачей заключения на соответствие требованиям ПБ дверных проемов в лестничных клетках Н1 в МКД по адресу ул. 30 Лет победы 37 г. Сургута
5	Реконструкция системы водоотведения	Дом	1	14 667,64	
Итого:				85 245,13	