

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

|   |                 |   |  |
|---|-----------------|---|--|
| <b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.17</b>   |                 |   |  |
| <b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 12 130,3*</b>  |                 |   |  |
| <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед. изм.</b> | <b>Информация</b>                           |  |
| Дата начала отчетного периода   | -               | 01.01.2021                                  |  |
| Дата конца отчетного периода  | -               | 31.12.2021                                  |  |
| <b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                 |   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.            | 699 338,14                                  |  |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.            | 5 161 569,09                                |  |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома   |                 | 4 302 860,16                                |  |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом   | руб.            | 513 839,52                                  |  |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | руб.            | 295 216,05                                  |  |
| Получено денежных средств   | руб.            | 5 154 010,43                                |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.            |   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.            | 706 896,80                                  |  |
| <b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b> |                 |   |  |
| с 01.01.2021 по 31.12.2021  |                 |   |  |
| <b>Наименование работ (услуг)</b>   | <b>ед. изм.</b> | <b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b> | <b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b> |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)   | кв. м           | 6,76  | 984 009,96   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)  | кв. м           | 0,54  | 78 604,32  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)   | кв. м           | 0,73  | 106 261,44   |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)  | кв. м           | 1,33  | 193 599,60   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)  | кв. м           | 0,07  | 10 189,44  |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)  | кв. м           | 1,54  | 224 167,92   |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)   | кв. м           | 3,53  | 513 839,52   |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)   | кв. м           | 0,46  | 66 959,28  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)   | кв. м           | 0,17  | 24 745,80  |

|   |       |      |            |
|---|-------|------|------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)                       | кв. м | 4,06 | 590 988,24 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)                                   | кв. м | 0,05 | 7 278,24   |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)  | кв. м | 0,86 | 125 184,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)  | кв. м | 1,40 | 203 789,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)   | кв. м | 0,04 | 5 822,52   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)            | кв. м | 0,97 | 141 196,68 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)                                 | кв. м | 0,20 | 29 112,72  |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)                 | кв. м | 3,66 | 532 762,80 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 29 112,72  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)  | кв. м | 6,52 | 949 074,72 |

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работ (услуг)                           | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. |            | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|--------------------------------------|------------|-------------------------------------|
|  |          | 01.01.2021                           | 01.07.2021 |                                     |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м   | 52,02                                | 53,47      | 37 119,15                           |
| Холодная вода на содержание общего имущества         | куб. м   | 47,95                                | 49,57      | 4 560,94                            |
| Электричество на содержание общего имущества         | кВт*ч    | 2,09                                 | 2,16       | 253 535,96                          |

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. |           |
| Задолженность потребителей (на начало периода)     | руб. | 5 252,97  |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)        | руб. | 40 073,01 |
| Получено денежных средств                          | руб. | 39 859,12 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб. |           |

|   |          |                                       |                                     |
|---|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 5 466,87                              |                                     |
| <b>2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме</b>  |          |                                       |                                     |
| Наименование  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| Формирование фонда на капитальный ремонт  |          | 16,27                                 | 40 073,01                           |
| <b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>  |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |                                     |
| Начислено за дополнительные услуги (работы)   | руб.     |                                       |                                     |
| Получено денежных средств   | руб.     |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |                                     |
| <b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>  |          |                                       |                                     |
| Наименование  | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| <b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |                                       |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.     | 1 125 869,38                          |                                     |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:   | руб.     | 8 588 847,21                          |                                     |
| - Водоотведение   | руб.     | 1 187 047,99                          |                                     |
| - Отопление   | руб.     | 4 026 519,62                          |                                     |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию  | руб.     | 1 280 390,52                          |                                     |
| - Горячая вода компонент на холодную воду   | руб.     | 423 043,82                            |                                     |
| - Холодное водоснабжение  | руб.     | 700 841,09                            |                                     |
| - Электроснабжение  | руб.     | 971 004,17                            |                                     |
| Получено денежных средств   | руб.     | 8 543 003,44                          |                                     |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)   | руб.     |                                       |                                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.     | 1 171 713,16                          |                                     |
| <b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |          |                                       |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Электроснабжение</b>               |                                     |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019   |          |                                       |                                     |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021                          |
| одноставочный тариф   | руб.     | 2,09                                  | 2,16                                |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:  |          |                                       |                                     |
| дневная зона  | руб.     | 2,11                                  | 2,18                                |
| ночная зона   | руб.     | 1,04                                  | 1,07                                |
| Единица измерения   | -        | кВт*ч                                 |                                     |
| Начислено потребителям  | руб.     | 971 004,17                            |                                     |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Водоотведение</b>                  |                                     |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) |          |                                       |                                     |
| Действие тарифа   |          | 01.01.2021                            | 01.07.2021                          |
| Тариф   | руб.     | 52,02                                 | 53,74                               |
| Единица измерения   | -        | куб. м                                |                                     |
| Начислено потребителям  | руб.     | 1 187 047,99                          |                                     |

|  |      |   |            |
|--|------|---|------------|
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Отопление</b>                                  |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) |      |   |            |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021 |
| Тариф  | руб. | 1 852,28  | 1 915,25   |
| Единица измерения  | -    | Гкал  |            |
| Начислено потребителям   | руб. | 4 026 519,62                                      |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b> |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |            |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021 |
| Тариф  | руб. | 1 852,28  | 1 915,25   |
| Единица измерения  | -    | Гкал  |            |
| Начислено потребителям   | руб. | 1 280 390,52                                      |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>    |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) |      |   |            |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021 |
| Тариф  | руб. | 47,95   | 49,57      |
| Единица измерения  | -    | куб. м  |            |
| Начислено потребителям   | руб. | 423 043,82  |            |
| <b>Вид коммунальной услуги</b>   | -    | <b>Холодное водоснабжение</b>                     |            |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)  |      |   |            |
| Действие тарифа  |      | 01.01.2021  | 01.07.2021 |
| Тариф  | руб. | 47,95   | 49,57      |
| Единица измерения  | -    | куб. м  |            |
| Начислено потребителям   | руб. | 700 841,09  |            |

Приложение №1

**Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД**

| № п/п         | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|-----------|----------|-------|--------------------|------------|
| 1             | Скамейка  | Шт       | 1     | 30 000             |            |
| <b>Итого:</b> |           |          |       | <b>30 000</b>      |            |