

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Просвещения ул, д.37			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 4 684*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 574,51	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 804 012,01	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 563 305,05	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	192 239,55	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	47 514,53	
Получено денежных средств	руб.	1 793 158,56	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	198 427,96	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,76	348 317,09
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,81	93 262,40
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	175 704,32
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	11 851,07
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,78	143 242,88
Содержание подвалов	кв. м	0,24	12 366,31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,78	40 190,48
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	65 953,58
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,90	200 952,18
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,34	69 045,13
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	9 790,00
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	5,09	262 268,38

Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	8 759,41
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,67	34 522,51
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	2 576,31
Содержание крыш	кв. м	1,24	63 892,51
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,76	39 159,89
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	22 671,55
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	5,32	24 919,94
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	16 535,23
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	5,27	24 685,73
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	936,84
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	2 154,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 124,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,70	3 278,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	234,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,80	3 747,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,25	1 171,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,00	32 789,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,78	3 653,68
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	6 229,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	796,31
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,87	8 759,45

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,27	20 001,53
---	-------	------	-----------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	8 899,16
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	21 331,71
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 032,62
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	15 251,04

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 353,31
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	138 044,06
Получено денежных средств	руб.	137 213,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 183,82

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,50	27 902,25

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	1,19	66 407,67
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,33	18 416,40
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	25 317,74
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		338 117,14
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		3 251 867,21
- Водоотведение	руб.		556 033,22
- Отопление	руб.		1 167 514,55
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		572 237,31
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		206 762,93
- Холодное водоснабжение	руб.		319 417,50
- Электроснабжение	руб.		429 901,70
Получено денежных средств	руб.		3 232 303,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		357 681,31
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		429 901,7
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		556 033,22
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 167 514,55
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		572 237,31
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	206 762,93
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	319 417,5

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №447948
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №187169
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,7	3 819	Кв. 43
4	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,4	3 618	Кв. 15
5	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	5,6	3 752	Кв. 90
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3,6	2 412	Кв. 59
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	20,5	13 735	Кв. 28
8	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-65 №473556
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ТС ПРЭМ-65 №473552
10	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №178984
11	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 (гвс) №470286
12	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (гвс) №33199
13	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-Н (тс) №38639
14	Установка клапана балансирующего		10	13 738,53	Подъездное отопление
15	Ремонт кровли!	м2	15	3 995,25	техноэласт ЭКП (кв. 15,28,43,58,89,90)
16	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 28
17	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 58
18	Ремонт козырька балконного!	м2	7	17 500	Кв. 29
19	Прокладка новой кабельной линии	Шт	3	2 628,9	для подключения приборов учета эл/энергии к АПК
Итого:				125 398,68	