

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 28 125,4*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 768 316,30	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 429 122,08	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		11 353 661,16	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 191 391,92	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	640 833,70	
Получено денежных средств	руб.	13 561 394,77	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 636 043,61	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	479 256,84
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	67 500,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	1 319 643,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	222 753,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	533 257,56
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	1 191 391,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	155 252,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	2 578 536,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	16 875,24

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	2 281 532,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	57 375,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	1 336 518,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	54 000,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (1)	кв. м	0,91	307 129,32
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	448 881,36
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	1 289 268,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	205 877,88

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	136 863,99
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	63 116,97
Электрическая энергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	440 852,74

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 938,00
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	88 053,24
Получено денежных средств	руб.	88 334,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 656,66

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	88 053,24
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		23 169,10
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		186 516,18
Получено денежных средств	руб.		187 112,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		22 573,16
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	186 516,18
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 361 982,02
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		19 014 456,47
- Водоотведение	руб.		2 777 198,99
- Отопление	руб.		8 497 742,54
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		2 775 744,89
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		1 002 032,40
- Холодное водоснабжение	руб.		1 607 253,19
- Электроснабжение	руб.		2 354 484,46
Получено денежных средств	руб.		19 075 209,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 301 228,98
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		2 354 484,46
Вид коммунальной услуги	-		Водоотведение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		2 777 198,99
Вид коммунальной услуги	-		Отопление

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	8 497 742,54	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	Гкал	
Начислено потребителям	руб.	2 775 744,89	
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 002 032,4	
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	куб. м	
Начислено потребителям	руб.	1 607 253,19	

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	27,8	19 182	Кв. 213
2	Ремонт стыка межпанельного!	м	25,7	17 733	Кв. 112
3	Ремонт стыка межпанельного!	м	12	8 280	Кв. 247
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	36,6	25 254	Кв. 430
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	35,8	24 702	Кв. 117
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	25	17 250	Кв. 144
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	38,4	26 496	Кв. 39
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	29,6	20 424	Кв. 307
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	36,6	25 254	Кв. 418
10	Ремонт стыка межпанельного!	м	31,4	21 666	Кв. 142
11	Ремонт шва температурного!	м	6	13 200	Кв. 247
12	Ремонт шва температурного!	м	4	8 800	Кв. 307
13	Ремонт шва температурного!	м	4	8 800	Кв. 117
14	Ремонт шва температурного!	м	4	8 800	Кв. 144
15	Проверка расходомера		1	6 000	ТС ПРЭМ-100 №302917
16	Утепление шахты вентиляционной!		1	21 347,52	Кв. 142
17	Ремонт козырька балконного!	м2	7	20 300	Кв. 406
18	Ремонт козырька балконного!	м2	5	14 500	Кв. 247
19	Ремонт кровли!	м2	20	5 802,6	техноэласт ЭКП Кв. 245
20	Ремонт стыка межпанельного!	м	38	27 360	Кв. 437
21	Ремонт стыка межпанельного!	м	31	22 320	Кв. 406
22	Ремонт стыка межпанельного!	м	4,5	3 240	Кв. 348
23	Ремонт стыка межпанельного!	м	15	33 000	Кв. 343
24	Ремонт стыка межпанельного!	м	5	3 600	Кв. 343
25	Ремонт стыка межпанельного!	м	35	25 200	Кв. 245
26	Ремонт козырька балконного!	м2	6	17 400	Кв. 245
Итого:				445 911,12	