

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу ул. Республики, д. 74
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

07.06.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Корней Наталья Владимировна (кв.9);

Сведения о правоустанавливающем документе: 1-10484 от 20.08.2002г.

Дата начала голосования – 10.05.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. – 29.05.2016г.

Место передачи решений собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 9.

Общая площадь жилых помещений в МКД составляет – 5 290,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 459,30 кв.м.

Всего собрано бланков решений – 80

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений площадью – 3 354,60 кв.м., что составляет 58,33% голосов от общей площади помещений многоквартирного дома.

Не участвовали – 2 395,30 кв.м., что составляет 41,67% площади помещений МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».
3. О выборе управляющей организацией на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее: ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом.
4. Об утверждении размера платы и перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.
6. Об установлении места хранения протокола, решений собственников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и решили:

1. Выбрать председателем общего собрания – Корней Наталью Владимировну (кв.9), а секретарем общего собрания – Чистову Анну Николаевну (кв.118), а так же утвердить их в состав счетной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,74%;
«воздержался» - 1,04%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.*

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ТЭКСИБ».

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,49%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.*

3. Выбрать управляющую организацию на право осуществления функций по управлению многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" ИНН-8602021147; ОГРН -1068602157678, место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, Сургут, ул. Федорова, д. 5/3 (далее ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на условиях, определенных проектом договора управления многоквартирным домом (Приложение № 2).

*Голосовали: «за» - 98,51% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,49%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.*

4. Утвердить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и перечень работ (услуг) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с постановлением администрации города Сургута с учетом конструктивных особенностей многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 99,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,74%;
«воздержался» - 0%;
«не участвовали» - 0%.
Решение принято.*

5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении собрания, об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании путем вывешивания объявлений на входной группе подъездов и(или) размещения объявления на сайте ООО "УК ДЕЗ ВЖР".

Голосовали: «за» - 98,22% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,74%;

«воздержался» - 1,04%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

6. Установить местом хранения протокола, решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и других документов по проведению данного собрания – в ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 99,26% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,74%;

«воздержался» - 0%;

«не участвовали» - 0%.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников получивших бланк решения и сообщения о проведении общего собрания (Приложение №1).
2. Договор управления многоквартирным домом (Приложение № 2).
3. Список собственников в МКД (Приложение №3).
4. Список собственников принявших участие в голосовании (Приложение №4).
5. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №5).
6. Решения собственников помещений в МКД – количество __ шт. (Приложение №6).

Счетная комиссия:

Корниенко Наталья Владимировна Корн (КВ. 9)

Чистова Анна Николаевна Чист (КВ. 188)