

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Федорова ул, д.65
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 21.07.2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Дмитриева Лидия Степановна (собственник кв. № 92) на основании свидетельства о государственной регистрации права №002585 от 27.11.2009.

Дата начала голосования - 10.06.2020 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 13.07.2020 г.

Площадь помещений всего составляет – 3 334,4 кв.м., из них жилые помещения – 3 304,3 кв.м.; нежилые помещения – 30,1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 739,64 кв.м., общей площади, что составляет 82,16% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 594,76 кв.м., что составляет 17,84% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на первом этаже в многоквартирном доме.
- 3 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на втором этаже в многоквартирном доме.
- 4 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на третьем этаже в многоквартирном доме.
- 5 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на четвертом этаже в многоквартирном доме.
- 6 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на пятом этаже в многоквартирном доме.
- 7 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на шестом этаже в многоквартирном доме.
- 8 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на седьмом этаже в многоквартирном доме.
- 9 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на восьмом этаже в многоквартирном доме.
- 10 Об определении порядка пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на девятом этаже в многоквартирном доме.
- 11 О возложении обязанности по возмещению расходов на оплату коммунальных услуг в общих помещениях.
- 12 О предоставлении в пользование (аренду) третьим лицам общего имущества в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование части объектов общего имущества.
- 13 О передаче полномочий ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств.
- 14 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя - Дмитриеву Лидию Степановну (собственника кв. № 92), секретарем общего собрания - Павлюк Веру Михайловну (собственника кв. № 70), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 0%;

Решение принято.

- 2 Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на первом этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
 - помещение № 1 на поэтажном плане, площадью 15,2 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 3;
 - помещение № 2 на поэтажном плане, площадью 15,8 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 1;
 - помещение № 3 на поэтажном плане, площадью 15,8 кв.м.(бытовая комната) передать на безвозмездной основе использовать для размещения технических служб, необходимых для осуществления эксплуатации

- многоквартирного дома;
- помещение №№ 8,9 на поэтажном плане, площадью 15,4 кв.м. (бытовая комната) передать на возмездной основе работникам эксплуатирующей организации;
 - помещение № 10 на поэтажном плане, площадью 15,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 2, 3, 5А;
 - помещение № 11 на поэтажном плане, площадью 15,0 кв.м. (вахта) передать на безвозмездной основе под использование вахты;
 - помещение № 16 на поэтажном плане, площадью 15,5 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 5А;
 - помещение № 17 на поэтажном плане, площадью 15,4 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 2;
 - помещение № 18 на поэтажном плане, площадью 15,1 кв.м. (бытовая комната) передать на возмездной основе работникам эксплуатирующей организации.

Голосовали: «за» - 73,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 8,11%;
Решение принято.

3. Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на втором этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
- помещение № 1 на поэтажном плане, площадью 15,1 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 15,16;
 - помещение № 2 на поэтажном плане, площадью 15,5 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 9;
 - помещение №№ 5 на поэтажном плане, площадью 15,1 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 8;
 - помещение № 6 на поэтажном плане, площадью 15,3 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 13;
 - помещение №№ 7, 8 на поэтажном плане, площадью 15,4 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 12;
 - помещение №№ 9,10 на поэтажном плане, площадью 15,2 кв.м. (жилая, кладовая) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 18.

Голосовали: «за» - 73,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 8,11%;
Решение принято.

4. Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на третьем этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
- помещение №№ 1, 2 на поэтажном плане, площадью 14,8 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 25;
 - помещение №№ 3, 4, 5 на поэтажном плане, площадью 15,0 кв.м. (кухня, санузел, коридор) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 31;
 - помещение № 6 на поэтажном плане, площадью 16,1 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 23, 24;
 - помещение №№ 7, 8 на поэтажном плане, площадью 15,4 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 26, 27.

Голосовали: «за» - 73,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 8,11%;
Решение принято.

5. Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на четвертом этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
- помещение № 1 на поэтажном плане, площадью 15,3 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 38;
 - помещение № 2 на поэтажном плане, площадью 15,7 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 35;
 - помещение № 3 на поэтажном плане, площадью 15,9 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 34;
 - помещение № 4 на поэтажном плане, площадью 15,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 43;
 - помещение №№ 5, 6 на поэтажном плане, площадью 31,4 кв.м. (жилая) передать на безвозмездной основе

пользователям квартиры № 32;
- помещение № 7 на поэтажном плане, площадью 15,8 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 9.

*Голосовали: «за» - 74,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 7,17%;
Решение принято.*

- 6 Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на пятом этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
- помещение № 1 на поэтажном плане, площадью 15,2 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 51, 52;
 - помещение № 2 на поэтажном плане, площадью 15,1 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 55;
 - помещение № 3 на поэтажном плане, площадью 15,7 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 48;
 - помещение № 4 на поэтажном плане, площадью 15,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 48, 53, 55;
 - помещение № 5 на поэтажном плане, площадью 15,6 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 45;
 - помещение № 6 на поэтажном плане, площадью 16,2 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 50, 51, 52;
 - помещение № 7,8 на поэтажном плане, площадью 15,2 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 46, 47, 49.

*Голосовали: «за» - 74,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 7,17%;
Решение принято.*

- 7 Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на шестом этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
- помещение № 1 на поэтажном плане, площадью 15,4 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 63, 64;
 - помещение № 2 на поэтажном плане, площадью 15,8 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 65;
 - помещение № 3 на поэтажном плане, площадью 15,7 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 60;
 - помещение № 4 на поэтажном плане, площадью 15,6 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 61;
 - помещение № 5 на поэтажном плане, площадью 15,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 61, 63, 67;
 - помещение № 6 на поэтажном плане, площадью 15,2 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 65.

*Голосовали: «за» - 73,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 7,64%;
Решение принято.*

- 8 Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на седьмом этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
- помещение № 1 на поэтажном плане, площадью 15,4 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 74, 75, 76;
 - помещение №№ 2, 3 на поэтажном плане, площадью 17,6 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 79;
 - помещение № 4 на поэтажном плане, площадью 16,0 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 78;
 - помещение № 5 на поэтажном плане, площадью 15,6 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 68, 69;
 - помещение № 6 на поэтажном плане, площадью 31,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 68, 72, 73;
 - помещение № 7 на поэтажном плане, площадью 15,8 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 70, 71, 77.

*Голосовали: «за» - 73,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -8,11%;
Решение принято.*

- 9 Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на восьмом этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
- помещение № 1 на поэтажном плане, площадью 15,7 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 87;
 - помещение № 2 на поэтажном плане, площадью 15,9 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 91;
 - помещение № 3 на поэтажном плане, площадью 16,0 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 89;
 - помещение № 4 на поэтажном плане, площадью 15,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 81,82;
 - помещение № 5 на поэтажном плане, площадью 31,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 76, 84, 86, 88;
 - помещение № 6 на поэтажном плане, площадью 15,5 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 83, 85, 90.

*Голосовали: «за» - 73,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -8,11%;
Решение принято.*

- 10 Определить следующий порядок пользования помещениями, входящими в состав общего имущества, расположенных на девятом этаже в многоквартирном доме № 65 по ул. Федорова:
- помещение № 1 на поэтажном плане, площадью 15,3 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 101;
 - помещения №№ 2, 3 на поэтажном плане, площадью 16,0 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 93, 97;
 - помещение № 4 на поэтажном плане, площадью 15,3 кв.м. (кухня) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 103;
 - помещение № 5 на поэтажном плане, площадью 15,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 93, 94, 95, 97;
 - помещение № 6 на поэтажном плане, площадью 16,9 кв.м. (бытовая комната) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 103;
 - помещения №№ 7, 8 на поэтажном плане, площадью 14,1 кв.м. (жилая, коридор) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры №№ 92, 101;
 - помещение № 5 на поэтажном плане, площадью 15,5 кв.м. (жилая) передать на безвозмездной основе пользователям квартиры № 95.

*Голосовали: «за» - 73,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -8,11%;
Решение принято.*

- 11 Возложить обязанность по возмещению расходов на оплату коммунальных услуг в общих помещениях, переданных на безвозмездной основе, в которых имеется техническая возможность потребления коммунальных ресурсов - на пользователей таких помещений, исходя из показаний индивидуальных приборов учета (при наличии) или объема, определенного расчетным способом, в соответствии с заключенными договорами о передаче в безвозмездное пользование помещений.

*Голосовали: «за» - 89,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -10,18%;
Решение принято.*

- 12 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования связи, с правом проведения реконструкции, переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 95,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,51%;
«воздержался» - 2,65%;
Решение принято.

- 13 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 1 к решению общего собрания, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 90,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 9,75%;
Решение принято.

- 14 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 91,36% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 8,64%;
Решение принято.

Приложение:

1. Базовые ставки за пользование частью общего имущества в многоквартирном доме - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем передачи бланков решений посредством почтовых ящиков - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности- 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 142 р.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Дмитриева Лидия Степановна (собственник кв. № 92)

Секретарь общего собрания



Павлюк Вера Михайловна (собственник кв. № 70)