ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 06.03.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -
Гонагова Анна Алексеевна (собственник кв. № 100) на основании свидетельства о государственной регистрации права №166525 от 21.12.2010
Дата начала голосования - 04.02.2019 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 01.03.2019 г.
Место проведения общего собрания собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»
Площадь помещений всего составляет – 4 718,5 кв.м. из них
жилые помещения – 4 718,5 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.
В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 598,55 кв.м., общей площади, что составляет 55,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 2 119,95 кв.м., что составляет 44,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
3 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
4 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Гонагову Анну Алексеевну (собственника кв. № 100), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 98,28% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,72%;
Решение принято.

2 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 93,09% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -6,91%;
Решение принято.

3 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 93,10% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -6,90%;
Решение принято.

4 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 100% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
3. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 6 л.;
4. Решения собственников помещений в МКД - 73 реш.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович
полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
по доверенности № 47 от 16.06.2017

Инициатор общего собрания _____ Гонагова Анна Алексеевна (собственник кв. № 100)
11.03.2019г.