

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.8/2
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 14.01.2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 10.01.2022 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 13.01.2022 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений -

Площадь помещений всего составляет – 7 307 кв.м. из них

жилые помещения – 7 144,5 кв.м.; нежилые помещения – 162,5 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 6 265,83 кв.м., общей площади, что составляет 85,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 041,17 кв.м., что составляет 14,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выполнении работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении перечня работ и ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту фасада.
- 4 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
- 5 Об утверждении источника финансирования по капитальному ремонту общего имущества.
- 6 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 7 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Маркину Наталью Станиславовну (собственник кв. № 17), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 90,76% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 5,49%;

«воздержался» -3,75%;

Решение принято.

- 2 Выполнить в 2022 году капитальный ремонт фасада с утеплением в части торцевой стены подъезда № 1 в осях В-А/1 (торец), в т.ч. ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

Голосовали: «за» - 74,27% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«против» - 10,73%;

«воздержался» -0,75%;

Решение принято.

- 3 Утвердить на 2022 год перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 2 464 300,00 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно сметной документации (Приложение № 1), с последующей корректировкой (пересчетом) стоимости работ после негосударственной экспертизы сметной стоимости в специализированной организации, в ценах на дату выполнения работ.
Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации

*Голосовали: «за» - 69,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,31%;
«воздержался» - 4,88%;
Решение принято.*

- 4 Выбрать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам: организации и проведения капитального ремонта фасада; выбора подрядчиков /исполнителей; подписание договоров на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада, ведению строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости; подписания актов приемки выполненных работ (оказанных услуг).

В целях реализации проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» организацию работ по капитальному ремонту фасада в т.ч.:

- выбор подрядчиков /исполнителей;
- ведение строительного контроля, с правом привлечение третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ;
- проверку сметной стоимости в специализированной организации в текущих ценах периода в котором запланированы работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете;
- заключение договоров на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада, на ведение строительного контроля, на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости;
- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту фасада;
- организацию приемки выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 71,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 9,52%;
«воздержался» - 4,85%;
Решение принято.*

- 5 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:

- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
- остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 72,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 11,54%;
«воздержался» - 1,69%;
Решение принято.*

- 6 Избрать уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подписание актов приемки выполненных работ наряду с представителем ООО «УК ДЕЗ ВЖР» - Маркину Наталью Станиславовну (собственник кв. № 17), а в случае ее отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от подписания акта выполненных работ- любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

*Голосовали: «за» - 75,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 6,08%;
«воздержался» - 3,88%;
Решение принято.*

- 7 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 93,42% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,17%;
«воздержался» - 2,41%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Сводный сметный расчет - 9 л.;

2. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 0 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 151 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Русин Алексей Александрович директор ООО "УК
ДЕЗ ВЖР"

Секретарь общего собрания _____ ФИО