ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/4
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут от 22.10.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства XXXXX

Дата начала голосования - 02.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 20.10.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Югорская ул, д.5/4

Площадь помещений всего составляет – 9 343 кв.м. из них
жилые помещения – 9 343 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 4 784,6 кв.м., общей площади, что составляет 51,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 558,4 кв.м., что составляет 48,79% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2 О выборе Совета многоквартирного дома.
3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передачи в пользование объектов общего имущества.
6 О передаче полномочий ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, с распределением полученных средств.
7 Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома.
8 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором.
9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Фриз Наталью Петровну (собственник кв. № 59), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 94,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,53%;
«воздержался» -3,3%;
Решение принято.

2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 3- х собственников:
- Ермоленко Ирина Ивановна (собственник кв. № 21);
- Фриз Наталья Петровна (собственник кв. № 59);
- Данильченко Раиса Михайловна (собственник кв. № 64).

Голосовали: «за» - 92,19% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,53%;
«воздержался» -5,28%;
Решение принято.

3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Фриз Наталью Петровну (собственник кв. № 59).

Голосовали: «за» - 93,32% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,53%;
«воздержался» -4,15%;
Решение принято.

4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

Голосовали: «за» - 47,43% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,72%;
«воздержался» -3,07%;
Решение не принято.

5 Предоставлять в пользование (аренду) третьим лицам (кроме лифтового оборудования) общее имущество в многоквартирном доме на возмездной основе путем заключения договоров о передаче в пользование объектов общего имущества, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вывесок, информационных и рекламных конструкций, оборудования связи, телекоммуникационного оборудования, а также для проживания граждан, с правом проведения переустройства (переоборудования), перепланировки общего имущества при условии их согласования с управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 39,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 8,2%;
«воздержался» -3,02%;
Решение не принято.

6 Уполномочить ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на заключение договоров о передаче в пользование объектов общего имущества с распределением полученных средств: 70% на проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, мероприятий по энергосбережению, ликвидации аварий, устранение актов вандализма, компенсации инвестированных Управляющей организацией в общее имущество средств; 30 % на возмещение расходов ООО «УК ДЕЗ ВЖР» на оказание услуг по заключению и ведению договоров, доставку платежных документов, ведению отдельного учета полученных денежных средств, истребованию задолженности, ведению судебных процессов и т.д. Стоимость пользования общим имуществом определять в соответствии с Приложением № 2, с правом применения ежегодного индекса инфляции.

Голосовали: «за» - 41,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 5,9%;
«воздержался» -3,43%;
Решение не принято.

7 Расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 6-Р от 25.07.2014г., заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Студия рекламы Элемент", в части пользования лифтовыми кабинами многоквартирного дома, с даты демонтажа рекламно-информационных щитов. Обязать Общество с ограниченной ответственностью "Студия рекламы Элемент" демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовых кабинах многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 95,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,44%;
Решение принято.

8 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут

Голосовали: «за» - 89,97% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,15%;
«воздержался» -7,88%;
Решение принято.

9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 98,57% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,68%;
«воздержался» -0,75%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 4 л.;
2. Стоимость пользования общим имуществом - 1 л.;
3. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
5. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
6. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 9 л.;
7. Решения собственников помещений в МКД - 164 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 47 от 16.06.2017
Русин Алексей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО