

План на 2 019 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.61
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2 018 г.
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			137 875,20		
1	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	33	18 678,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.51
2	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10	5 660,00	01.01.2019-31.12.2019	кв.57
3	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	138,5	76 175,00	01.01.2019-31.12.2019	
4	Ремонт козырька надподъездного!	м2	9	24 908,13	01.01.2019-31.12.2019	
5	Ремонт козырька балконного!	м2	4,5	12 454,07	01.01.2019-31.12.2019	
ИТОГО:				137 875,20		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 019 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
1	Общестроительные в т.ч.			1 275 599,32		
1	Замена металлических дверных блоков входных на металлические	Шт	2	124 228,12	с 01.05 по 01.09	под.1,2
2	Замена люка!	Шт	1	16 997,08	с 01.05 по 01.09	
3	Установка окна!	Шт	16	244 800,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2
4	Установка жалюзийных решеток в продухи чердачного помещения	Шт	28	54 096,00	с 01.01 по 31.12	
5	Ремонт козырька надподъездного!	Шт	1	11 250,00	с 01.01 по 31.12	под.2
6	Установка двери!	Шт	2	124 228,12	с 01.05 по 01.09	
7	Ремонт МОП!	Под	1	700 000,00		В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО
2	Электротехнические в т.ч.			20 000,00		
1	Замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	20 000,00	с 01.01 по 31.12	
ИТОГО:				1 295 599,32		

Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.