

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 23.05.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Белкин Евгений Александрович (собственник кв. № 55) на основании свидетельства о государственной регистрации права №650404 от 09.07.2013

Дата начала голосования - 08.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 13.05.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 19:00 часов возле 4 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Пролетарский пр-кт, д.1

Площадь помещений всего составляет – 13 756,7 кв.м. из них

жилые помещения – 13 756,7 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 9 654,23 кв.м., общей площади, что составляет 70,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 4 102,47 кв.м., что составляет 29,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О проведении капитального ремонта (замены) лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 3 Об утверждении ориентировочной стоимости работ на 2019 год по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования за один лифт.
- 4 Об утверждении ориентировочной стоимости работ на 2020-2021 г.г. по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования за один лифт.
- 5 Об утверждении ориентировочной стоимости работ по капитальному ремонту (замене) одного лифтового оборудования.
- 6 О выборе подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования.
- 7 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 8 О выполнении проектных работ на капитальный ремонт фасада с утеплением за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома
- 9 Об утверждении источника финансирования и порядка оплаты работ на разработку проектной документации по капитальному ремонту фасада.
- 10 О выборе подрядной организации на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада с утеплением.
- 11 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 12 Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
- 13 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Белкина Евгения Александровича (собственника кв. № 55), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 97,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0%;

«воздержался» - 2,79%;

Решение принято.

- 2 Выполнить работы по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования (в т.ч. разработка проектной документации, ведение строительного контроля, проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости) поэтапно, путем заключения отдельных договоров на выполнение работ по мере поступления денежных средств на специальный счет:
- в 2019 году подъезды №№ 3, 4, 5;
 - в 2020-2021 году подъезды №№ 6,7, при достаточности денежных средств на специальном счете многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 68,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,32%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 3 Утвердить на 2019 год ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования, в т.ч. ПИР, в размере 6 606 358,20 руб (в т.ч. НДС 20%), исходя из стоимости за один лифт, в размере 2 202 119,00 руб. (в т.ч. НДС 20%), с последующей корректировкой стоимости работ после уточнения (проверки) сметной стоимости по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 67,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,92%;
«воздержался» -1,25%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить на 2020– 2021 г.г. ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в размере 5 285 086,56 руб (в т.ч. НДС 20%), исходя из стоимости за один лифт, в размере 2 642 543,28 руб. (в т.ч. НДС 20%), с последующей корректировкой стоимости работ после уточнения (проверки) сметной стоимости по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 68,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,92%;
«воздержался» -0,52%;
Решение принято.*

- 5 Поручить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) организацию работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования. Выбрать ООО «УК ДЕЗ ВЖР» лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, выбора подрядчиков / исполнителей, заключения договора (ов) на выполнение работ по капитальному ремонту, на разработку проектной документации, на ведение строительного контроля, на проведение негосударственной экспертизы (проверки) сметной стоимости, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ.

*Голосовали: «за» - 68,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,39%;
«воздержался» -0%;
Решение принято.*

- 6 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по капитальному ремонту (замены) лифтового оборудования (для каждого этапа работ) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
- предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, а в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета - денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту.

*Голосовали: «за» - 67,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,32%;
«воздержался» -0,52%;
Решение принято.*

- 7 Уполномоченными участвовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Белкина Евгения Александровича (собственника кв. № 55), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 68,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,51%;
«воздержался» -1,21%;
Решение принято.*

- 8 Выполнить в 2019 году разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада за счет средств фонда на капитальный ремонт, сформированного на специальном счете дома. Утвердить ориентировочную стоимость проектных работ на капитальный ремонт в размере 532 784,40 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно смет на проектные работы (Приложение № 1), с последующей корректировкой стоимости работ по после уточнения (проверки) сметной стоимости и по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 69,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,4%;
«воздержался» -0,53%;
Решение принято.*

- 9 Утвердить источник финансирования и порядок оплаты работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, путем перечисления подрядчику денежных средств, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ.

*Голосовали: «за» - 69,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,27%;
Решение принято.*

- 10 Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3) на разработку проектной документации на капитальный ремонт фасада, с правом привлечения третьих лиц на выполнение таких работ, а также на проверку достоверности сметной стоимости на капитальный ремонт фасада с утеплением в специализированной организации за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома.

*Голосовали: «за» - 69,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» -0,5%;
Решение принято.*

- 11 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

*Голосовали: «за» - 82,05% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,01%;
«воздержался» -10,94%;
Решение принято.*

- 12 Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за жилое помещение в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов РФ.

*Голосовали: «за» - 85,56% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,4%;
«воздержался» -8,04%;
Решение принято.*

- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 99,43% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,57%;
Решение принято.

Приложение:

1. Смета на проектные работы - 1 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 12 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 283 реш.


Счетная комиссия:

Председатель общего собрания



Полномочный представитель
по доверенности № 54 от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания



Белкин Евгений Александрович (собственник кв. № 55)