

Проектное решение №Согласовано

Председатель Совета МКД

*А.А. Рафарис*

«31» 03 2020г.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

№П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме пр. Комсомольский 6</b>						
Система отопления						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1год
2	Наладка, балансировка систем отопления включая установку балансировочных вентилей	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1)Рациональное использование тепловой энергии. 2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2года
Система горячего водоснабжения						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1год

5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования	2) определение реального объёма расходуемой воды 1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды 2) определение реального объёма расходуемой воды	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3 года
Система электроснабжения						
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономика потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	12 000	80 %	96 мес.
Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -9 %	12 месяцев
8	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка металлических утепленных подвальных дверей .	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000	6-10 %	18 месяцев
10	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5 -10 %	10 месяцев
11	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего	5 -10 %	10 месяцев

