

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Федорова ул, д.65
в форме заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 18.04.2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме -

Дмитриева Лидия Степановна (собственник кв. № 92) на основании Свидетельства о государственной регистрации права № 002585 от 27.11.2009 г.

Дата начала голосования - 05.03.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.— 09.04.2018 г.

Место передачи решений собственников помещений - ул. Федорова, д. 5/3, приемная ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Площадь помещений всего составляет – 3 334,4 кв.м. из них

жилые помещения – 3 304,3 кв.м.; нежилые помещения – 30,1 кв.м.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 2 706,4 кв.м., общей площади, что составляет 81,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 628 кв.м., что составляет 18,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а так же об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О выборе Совета многоквартирного дома.
- 3 О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
- 4 Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
- 5 О замене владельца специального счета.
- 6 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 7 О выборе уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в кредитной организации.
- 8 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 9 О выборе ООО «УК ДЕЗ ВЖР» уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт.
- 10 О компенсации затрат управляющей организации, связанных с формированием фонда на капитальный ремонт на специальном счете.
- 11 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 12 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее ООО "УК ДЕЗ ВЖР"); секретарем общего собрания: Дмитриеву Лидию Степановну (собственника кв. № 92), а так же утвердить их в состав счётной комиссии.*

* В случае, если собственники помещений не примут положительного решения по данному вопросу, подсчет голосов будет осуществляться инициатором общего собрания.

Голосовали: «за» - 97,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,13%;

«воздержался» - 1,14%;

«не участвовали» - 0%;

Решение принято.

- 2 Избрать Совет многоквартирного дома сроком на два года в составе - 20 собственников:
 - Купча Емилия Ивановна (собственник кв. № 2);
 - Мухарлямова Флюра Сафуановна (собственник кв. № 9);
 - Гришунина Тамара Григорьевна (собственник кв. № 11);
 - Белоусова Стэлла Геннадьевна (собственник кв. № 18);
 - Георгиева Маргарита Павловна (собственник кв. № 20);
 - Петрицкая Вита Анатольевна (собственник кв. № 26);
 - Завгородний Василий Михайлович (собственник кв. № 31);
 - Гордеева Лидия Валентиновна (собственник кв. № 34);
 - Мандзя Галина Федоровна (собственник кв. № 35);
 - Губаев Азат Нургалеевич (собственник кв. № 45);

- Сивунова Венера Магнавиевна (собственник кв. № 51);
- Баранова Людмила Дмитриевна(собственник кв. № 53);
- Рыкова Оксана Юрьевна (собственник кв. № 56);
- Епинина Любовь Алексеевна (собственник кв. № 61);
- Павлюк Вера Михайловна (собственник кв. № 70);
- Володина Ирина Владимировна (собственник кв. № 73);
- Хапко Наталья Николаевна (собственник кв. № 88);
- Дмитриева Лидия Степановна (собственник кв. № 92);
- Иванова Екатерина Ивановна (собственник кв. № 101);
- Шайдуллова Надежда Петровна (собственник кв. № 103).

При отсутствии в течение указанного срока решений собственников о переизбрании Совета многоквартирного дома его полномочия продлеваются на каждый последующий год.

*Голосовали: «за» - 96,60% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 1,13%;
«воздержался» -2,27%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 3 Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома - Дмитриеву Лидию Степановну (собственника кв. № 92).

*Голосовали: «за» - 98,87% от числа голосов собственников, принявших участие в данной собрании;
«против» - 1,13%;
«воздержался» -0%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.*

- 4 Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (Приложение № 1).

*Голосовали: «за» - 77,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0,92%;
«воздержался» -2,32%;
«не участвовали» - 18,83%;
Решение принято.*

- 5 Заменить владельца специального счета с Югорского фонд капитального ремонта на управляющую организацию ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678 , место нахождения: 628400, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югры, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3).

*Голосовали: «за» - 73,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 3,08%;
«воздержался» -4,47%;
«не участвовали» - 18,83%;
Решение принято.*

- 6 Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России». Открыть специальный счет в территориальном подразделении Публичного акционерного общества «Сбербанк России», расположенного в г. Сургуте.

*Голосовали: «за» - 76,09% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 1,23%;
«воздержался» -3,85%;
«не участвовали» - 18,83%;
Решение принято.*

- 7 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в кредитной организации Публичное акционерное общество «Сбербанк России» по месту нахождения любого территориального подразделения Публичного акционерного общества «Сбербанк России».

*Голосовали: «за» - 74,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 2,16%;
«воздержался» -4,54%;
«не участвовали» - 18,83%;
Решение принято.*

- 8 Уполномочить ООО "УК ДЕЗ ВЖР" на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Голосовали: «за» - 92,61% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 2,86%;
«воздержался» - 4,53%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 9 Определить уполномоченным лицом на заключение соглашений о погашении задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, на обращение в суд в целях взыскания задолженности по взносам на капитальный ремонт, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов, связанных с формированием фонда капитального ремонта – ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

Голосовали: «за» - 89,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 6,28%;
«воздержался» - 4,54%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 10 Компенсацию затрат управляющей организации по открытию и содержанию специального счета, начислению взносов и процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате таких взносов, предоставление платежных документов, а так же по приему взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет осуществлять за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16 (шестнадцать) руб. за один лицевой счет в месяц, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги "формирование фонда на капитальный ремонт".

Голосовали: «за» - 85,18% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 5,76%;
«воздержался» - 9,06%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 11 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать договоры, акты приемки выполненных работ, в т.ч. скрытых работ избрать - Дмитриеву Лидию Степановну (собственника кв. № 92), а при ее(его) отсутствии любого из членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 97,37% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,13%;
«воздержался» - 1,50%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

- 12 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут).

Голосовали: «за» - 95,49% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,15%;
«воздержался» - 3,36%;
«не участвовали» - 0%;
Решение принято.

Приложение:

1. Положение о Совете многоквартирного дома - 2 л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 5 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 142 р.

Счетная комиссия:

Дмитриева Лидия Степановна (собственник кв. № 92)

Полномочный представитель ООО "УК ДЕЗ ВЖР"

Доверенность №54 от 05.09.2017г.

Ушакова Ольга Викторовна




