

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Просвещения ул, д.17
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 19.07.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 29.05.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 10.07.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле первого подъезда по адресу: ул. Просвещения, д. 17

Площадь помещений всего составляет – 2 335,1 кв.м. из них жилые помещения – 2 335,1 кв.м.; нежилые помещения – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 1 902,4 кв.м., общей площади, что составляет 81,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 432,7 кв.м., что составляет 18,53% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 О прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
- 3 О внесении изменений в Окружную программу капитального ремонта общего имущества.
- 4 Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 5 О выборе уполномоченного лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 6 При передаче лифтового оборудования в производство работ по капитальному ремонту (замены) лифтового оборудования демонтировать рекламно-информационные щиты в лифтовой кабине многоквартирного дома и расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 19-Р/17 от 01.08.2017г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Смайл-2".
- 7 Об утверждении следующего порядка расчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
- 8 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.
- 9 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Петренко Александра Николаевича (собственника кв. № 13), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

*Голосовали: «за» - 98,82% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -1,18%;
Решение принято.*

- 2 Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете и формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

*Голосовали: «за» - 97,12% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -2,88%;
Решение принято.*

- 3 Внести следующие изменения в окружную программу капитального ремонта:
- на основании заключений ООО ИЦ "ТЕХНИЧЕСКАЯ ДИАГНОСТИКА" (№ ОНС17-2/5377) по результатам обследования лифта, установленного в многоквартирном доме по адресу: ул. Просвещения, д. 17 перенести срок капитального ремонта (замены) лифтового оборудования, предусмотренный краткосрочным планом реализации окружной программы капитального ремонта на более поздний период: на 2020 год;
- на основании заключения по результатам обследования крыши перенести капитальный ремонт крыши на более ранний период на 2020 год.

*Голосовали: «за» - 80,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,96%;
Решение принято.*

- 4 Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры.

*Голосовали: «за» - 80,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,96%;
Решение принято.*

- 5 Уполномоченным действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Петренко Александра Николаевича (собственника кв. № 13), а в случае его (ее) отсутствия – любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 80,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
«против» - 0%;
«воздержался» - 0,96%;
Решение принято.*

- 6 При передаче лифтового оборудования в производство работ по капитальному ремонту (замены) лифтового оборудования демонтировать рекламно-информационный щит в лифтовой кабине многоквартирного дома и расторгнуть договор на пользование объектом общего имущества в многоквартирном доме № 19-Р/17 от 01.08.2017г. заключенный между ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и ООО "Смайл-2", в части пользования лифтовой кабиной многоквартирного дома № 17 по ул. Просвещения с даты демонтажа рекламно-информационного щита в лифтовой кабине и запретить в дальнейшем размещение в лифтовой кабине рекламно –информационных конструкций.

*Голосовали: «за» - 72,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 17,03%;
«воздержался» - 10,13%;
Решение принято.*

- 7 Установить порядок расчета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребленных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и соответствующих тарифов, установленных органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 84,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 10,36%;
«воздержался» - 4,8%;
Решение принято.*

- 8 Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, начиная с даты утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора по ХМАО-Югре по обращению с твердыми коммунальными отходами для муниципального образования городской округ город Сургут.

Голосовали: «за» - 81,03% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,1%;
«воздержался» -11,87%;
Решение принято.

- 9 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 95,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0%;
«воздержался» -4,02%;
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
2. Акт о размещении сообщения об изменении даты окончания приема решений собственников помещений - 1 л.;
3. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 2 л.;
5. Решения собственников помещений в МКД - 53 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 54
от 05.09.2017
Ушакова Ольга Викторовна

Секретарь общего собрания _____ ФИО