

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома**

г. Сургут

21 октября 2018 года

**Адрес многоквартирного дома:** 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 3.

**Вид собрания:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Время и место проведения очного собрания:** 30.09.2018 с 11:00 до 12:00, офис ООО «Теле-Плюс» по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3, офис №17.

**Заочная часть собрания:** прием бюллетеней с 12:00 30.09.2018 до 21:00 19.10.2018 по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3, кв. 108.

**Инициатор собрания:** Полянцева Ольга Григорьевна, председатель совета МКД, собственник квартиры 108 (Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ № 470826 от 26.09.2012). Инициатор собрания 20.09.2018 разместил Сообщение о проведении собрания, что зафиксировано в Акте (см. Приложение 1).

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания.
2. Определение способа размещения сообщений о проведении общих собраний собственников.
3. Расторжение договора управления с УК ООО «Жилкомхозсервис» с 31.10.2018.
4. Выбор управляющей организации с последующим заключением договора управления с вновь выбранной управляющей компанией с 01.11.2018.
5. Установление размера платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Определение места хранения протокола и других документов общего собрания собственников.
7. Определение места для размещения результатов общих собраний собственников.

**Ход собрания:**

На дату проведения **очного собрания** 30.09.2018 установлено:

- 1) в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3 имеется **278** собственников (см. Реестр собственников в Приложении 2), владеющих **23911,7 м<sup>2</sup>** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **100%** голосов;
- 2) на очном собрании присутствуют **28** собственников жилых и нежилых помещений в доме и их представителей (см. Список присутствующих в Приложении 3);
- 3) присутствующие на очном собрании собственники своими голосами представляют **13,17%** от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания в очной форме по объявленной повестке дня;
- 4) **в связи с отсутствием кворума** собрание переводится в заочную форму.

В ходе проведения **заочного голосования** выдано 194 бюллетеня, что зафиксировано в Листах регистрации вручения бюллетеней (см. Приложение 4). Кроме бумажных бюллетеней всем желающим предоставлялся бюллетень в электронном виде для самостоятельной распечатки. Получено от собственников 253 заполненных бюллетеня, что зафиксировано в Листах регистрации поступивших решений (см. Приложение 5).

После обработки поступивших решений собственников установлено:

- 1) в голосовании приняло участие **209** собственников и их представителей, владеющих **77,62%** от общего количества голосов собственников в доме;
- 2) один бюллетень признан недействительным;

- 3) признаны действительными 252 бюллетеня, что составляет **77,38%** от общего количества голосов собственников в доме;
- 4) **собрание имеет кворум;**
- 5) при определении кворума по каждому вопросу повестки дня не учитывались бюллетени, в которых собственник не высказал решение по данному вопросу (не выбрал ни один вариант ответа). Такие бюллетени признавались недействительными по данному вопросу.

### **Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений.**

**1. По первому вопросу предложено избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с правом подписания протокола собрания в составе:**

*Председатель – Полянцева Ольга Григорьевна, председатель совета МКД,  
собственник квартиры 108*

*Секретарь – Шепиль Елена Александровна, собственник квартиры № 77*

*Члены счетной комиссии:*

*Винокуров Сергей Юрьевич – собственник квартиры № 199*

*Сысоева Ольга Владимировна – собственник квартиры № 140*

*Трусов Владимир Михайлович – представитель собственника квартиры № 79*

Признаны действительными решения собственников: **77,38%** от общего количества голосов собственников в доме (252 бюллетеня).

Признаны недействительными решения собственников: 0% голосов (0 бюллетеней).

**Кворум по вопросу есть.**

Решение собственников: «За» - **92,97%**, «Против» - 0%, «Воздержался» - 7,03%.

**По первому вопросу решение принято.**

**2. По второму вопросу предложено определить способ размещения сообщений о проведении общих собраний собственников – размещение на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.**

Признаны действительными решения собственников: **76,89%** от общего количества голосов собственников в доме (251 бюллетень).

Признаны недействительными решения собственников: 0,49% голосов (1 бюллетень).

**Кворум по вопросу есть.**

Решение собственников: «За» - **92,17%**, «Против» - 1,27%, «Воздержался» - 6,56%.

**По второму вопросу решение принято.**

**3. По третьему вопросу предложено расторгнуть договор управления с УК ООО «Жилкомхозсервис» с 31.10.2018.**

Признаны действительными решения собственников: **77,38%** от общего количества голосов собственников в доме (252 бюллетеня).

Признаны недействительными решения собственников: 0% голосов (0 бюллетеней).

**Кворум по вопросу есть.**

Решение собственников: «За» - **91,16%**, «Против» - 0,28%, «Воздержался» - 8,57%.

**По третьему вопросу решение принято.**

**4. По четвертому вопросу предложено выбрать управляющую организацию с последующим заключением договора управления с 01.11.2018.**

**4.1. Предложено выбрать ДЕЗ ВЖР**

*ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».*

*Сургут, ул. Федорова, 5/3. ИНН 8602021147, ОГРН 1068602157678.*

*Директор – Чураков Вячеслав Михайлович. Сайт: [www.dezvgr.ru](http://www.dezvgr.ru)*

Признаны действительными решения собственников: **75,33%** от общего количества голосов собственников в доме (245 бюллетеней).

Признаны недействительными решения собственников: 2,05% голосов (7 бюллетеней).

**Кворум по вопросу есть.**

Решение собственников: «За» - **61,39%**, «Против» - 27,20%, «Воздержался» - 11,41%.

**По вопросу выбора ДЕЗ ВЖР решение принято.**

**4.2. Предложено выбрать СЕВЕРСТРОЙ**

**ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СЕВЕРСТРОЙ».**

Сургут, ул. Маяковского, д. 11, к. 4. ИНН.8602181704, ОГРН.1118602004212.

Директор – Мотычак Анатолий Федорович. Сайт: [www.ukseverstroy.ru](http://www.ukseverstroy.ru)

Признаны действительными решения собственников: **71,09%** от общего количества голосов собственников в доме (228 бюллетеней).

Признаны недействительными решения собственников: 6,29% голосов (24 бюллетеня).

**Кворум по вопросу есть.**

Решение собственников: «За» - **35,66%**, «Против» - 51,10%, «Воздержался» - 14,17%.

**По вопросу выбора СЕВЕРСТРОЙ решение не принято.**

**По четвертому вопросу принято решение: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (ООО «УК ДЕЗ ВЖР») с последующим заключением договора управления с 01.11.2018.**

**5. По пятому вопросу предложено установить плату за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с постановлением Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 для домов 13-16 этажей в размере 34,79 руб/кв.м. в месяц (по состоянию на 23.09.2018).**

Признаны действительными решения собственников: **77,16%** от общего количества голосов собственников в доме (251 бюллетень).

Признаны недействительными решения собственников: 0,22% голосов (1 бюллетень).

**Кворум по вопросу есть.**

Решение собственников: «За» - **85,09%**, «Против» - 1,16%, «Воздержался» - 13,74%.

**По пятому вопросу решение принято.**

**6. По шестому вопросу предложено определить место хранения протокола и других документов общего собрания собственников – у Ляховой Елены Вячеславовны в квартире 70.**

Признаны действительными решения собственников: **77,38%** от общего количества голосов собственников в доме (252 бюллетеня).

Признаны недействительными решения собственников: 0% голосов (0 бюллетеней).

**Кворум по вопросу есть.**

Решение собственников: «За» - **91,42%**, «Против» - 0,79%, «Воздержался» - 7,79%.

**По шестому вопросу решение принято.**

**7. По седьмому вопросу предложено определить место для размещения результатов общих собраний собственников – на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.**

Признаны действительными решения собственников: **77,38%** от общего количества голосов собственников в доме (252 бюллетеня).

Признаны недействительными решения собственников: 0% голосов (0 бюллетеней).

**Кворум по вопросу есть.**

Решение собственников: «За» - **91,10%**, «Против» - 0,59%, «Воздержался» - 8,31%.

**По седьмому вопросу решение принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Акт о размещении Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3, в форме очно-заочного голосования (на 7 листах).

2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3 (на 9 листах).

3. Лист регистрации собственников (их представителей) на очном собрании 30.09.2018 для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 30 сентября 2018 года по 19 октября 2018 года (на 1 листе).

4. Лист регистрации вручения бюллетеней голосования собственника на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 30 сентября 2018 года по 19 октября 2018 года (на 15 листах).

5. Лист регистрации поступивших решений собственников (их представителей) на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сургут, ул. Университетская, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 30 сентября 2018 года по 19 октября 2018 года (на 18 листах).

6. Решения собственников в виде заполненных бюллетеней голосования.

**Председатель счетной комиссии:**



**Полянцева Ольга Григорьевна**  
собственник жилого помещения кв. №108,  
тел. 8-922-258-74-04

**Секретарь счетной комиссии:**



**Шепиль Елена Александровна**  
собственник жилого помещения кв. №77,  
тел. 8-922-253-03-16

**Члены счетной комиссии:**



**Винокуров Сергей Юрьевич**  
собственник жилого помещения кв. №199,  
тел. 8-982-504-66-02



**Сысоева Ольга Владимировна**  
собственник жилого помещения кв. №140,  
тел. 8-922-654-96-32



**Трусов Владимир Михайлович**  
представитель собственника жилого помещения кв. №79,  
тел. 8-922-650-65-82