

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Югорская ул, д.5/4</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 9 343</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	551 376,72	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 153 229,11	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		4 335 525,72	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	395 769,48	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	421 933,91	
Получено денежных средств	руб.	5 054 264,37	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	650 341,46	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	51 573,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,13	14 575,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,34	150 235,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,31	34 755,96
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	17 938,56
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	22 423,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	5 605,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (1)	кв. м	0,97	108 752,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	19 059,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	757 904,16

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,55	398 011,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	395 769,48
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,23	362 134,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (1)	кв. м	0,40	44 846,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (1)	кв. м	1,38	154 720,08
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,55	173 779,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	7,38	827 416,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,54	60 542,64
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	149 114,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,40	44 846,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	8,36	937 289,76

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	71 624,30
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	66 590,81
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	22 750,17
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	260 968,63

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	10 542,96
Получено денежных средств	руб.	9 341,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 201,93

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	10 542,96		
3. Общая информация по прочим услугам (работам)					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		237,10		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		13 973,00		
Получено денежных средств	руб.		12 590,11		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 619,99		
3.1.Выполненные прочие услуги					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	5 000,00		
Вывоз строительного мусора	куб. м	626,00	6 573,00		
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	2 400,00		
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		763 661,15		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		6 628 002,49		
- Водоотведение	руб.		1 202 363,62		
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.		2 448 188,65		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		934 191,44		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		333 849,86		
- Холодное водоснабжение	руб.		718 028,60		
- Электроснабжение	руб.		991 380,32		
Получено денежных средств	руб.		6 548 992,74		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		842 670,90		
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Электроснабжение</b>		
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-				кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		991 380,32		
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-		<b>Водоотведение</b>		

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 202 363,62			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	2 448 188,65			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	934 191,44			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	333 849,86			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	718 028,6			

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
<b>Итого:</b>					