

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.22/1
в форме очно-заочного голосования
(внеочередное)

г. Сургут

от 26.09.2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - ФИО на основании свидетельства ХХХХХ

Дата начала голосования - 28.08.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 час.– 25.09.2019 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений - в 18:00 часов возле 1 подъезда многоквартирного дома по адресу Сургут г, Быстринская ул, д.22/1

Площадь помещений всего составляет – 4 458,8 кв.м. из них жилые помещения – 3 721,1 кв.м.; нежилые помещения – 737,7 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 3 037 кв.м., общей площади, что составляет 68,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 1 421,8 кв.м., что составляет 31,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
- 2 Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
- 3 Об утверждении ориентировочной стоимости работ по оборудованию спортивной площадки.
- 4 Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.
- 5 О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 6 О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
- 7 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
- 8 Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - Миронову Любовь Николаевну (собственника кв. № 19), а также утвердить их в состав счётной комиссии.

Голосовали: «за» - 92,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,75%;

«воздержался» -2,33%;

Решение принято.

- 2 Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Быстринская, д. 22/1 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2020 год (Далее – муниципальная программа) в целях реализации видов работ исходя из дополнительного перечня работ: оборудование спортивной площадки.

Голосовали: «за» - 92,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,75%;

«воздержался» -2,33%;

Решение принято.

- 3 Утвердить ориентировочную стоимость работ по оборудованию спортивной площадки в размере 473 000,00 руб. согласно предварительному расчету стоимости работ (Приложение № 1) с последующей корректировкой стоимости работ по факту выполнения работ на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.

*Голосовали: «за» - 90,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 7,09%;
«воздержался» - 2%;
Решение принято.*

- 4 Определить финансовую форму участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня видов работ по благоустройству - исходя из доли в размере 20% от стоимости работ, выполненных в рамках муниципальной программы, которая финансируется за счет собственных средств управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

*Голосовали: «за» - 92,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,75%;
«воздержался» - 2,33%;
Решение принято.*

- 5 Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, детское и/или спортивное оборудование, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

*Голосовали: «за» - 95,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,75%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 6 Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм, детского и/или спортивного оборудования, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере платы, установленном органом местного самоуправления.

*Голосовали: «за» - 95,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,75%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

- 7 Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на представление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов - Миронову Любовь Николаевну (собственника кв. № 19), а в случае отсутствия уполномоченного лица любого из членов Совета многоквартирного дома.

*Голосовали: «за» - 92,91% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,75%;
«воздержался» - 2,33%;
Решение принято.*

- 8 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом.

*Голосовали: «за» - 95,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 4,75%;
«воздержался» - 0%;
Решение принято.*

Приложение:

1. Предварительный расчет стоимости работ - 1 л.;

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания - 1 л.;
4. Акт о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 2 л.;
5. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности - 3 л.;
6. Решения собственников помещений в МКД - 69 л.;

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ Полномочный представитель по доверенности № 38
от 07.08.2019
Черников Андрей Александрович

Секретарь общего собрания _____ ФИО