

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, 30 лет Победы ул, д.54</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 16 935,8</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	957 873,07	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 767 064,88	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		6 560 251,80	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	717 400,44	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	489 436,74	
Получено денежных средств	руб.	8 100 919,43	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	624 018,52	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*, руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	717 400,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,81	774 304,80
Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,12	227 617,20
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	40 645,92
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	93 485,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	32 516,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	34 549,08
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	270 295,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,67	136 163,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	1 373 832,12

Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,22	654 399,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,89	790 563,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	10 161,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,67	1 558 771,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,47	95 517,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,44	89 421,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,64	333 296,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,22	44 710,56

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	94 511,14
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	98 390,90
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	29 774,59
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	266 760,11

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 372,69
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	249 290,16
Получено денежных средств	руб.	260 589,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 073,36

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Техническое обслуживание системы ограничения доступа (домо(видео)фон)	Квар тира	90,75	193 842,00
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	55 448,16

<b>3. Общая информация по прочим услугам (работам)</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		14 557,55		
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		101 371,67		
Получено денежных средств	руб.		107 637,82		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		8 291,40		
<b>3.1.Выполненные прочие услуги</b>					
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.		
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,14	28 205,66		
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,09	18 074,34		
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	55 091,67		
<b>4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		1 757 094,15		
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		8 626 713,27		
- Водоотведение	руб.		1 791 965,99		
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.		2 124 658,78		
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		1 483 599,88		
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.		530 023,54		
- Холодное водоснабжение	руб.		1 031 781,75		
- Электроснабжение	руб.		1 664 683,33		
Получено денежных средств	руб.		9 641 144,47		
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.				
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		742 662,95		
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>			
Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
одноставочный тариф	руб.	2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:					
дневная зона	руб.	2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб.	1,07	1,1	1,1	1,19
Единица измерения	-	кВт*ч			
Начислено потребителям	руб.	1 664 683,33			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	53,74	54,94	54,94	59,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 791 965,99			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)					
Действие тарифа		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			

Начислено потребителям	руб.	2 124 658,78			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
<b>Действие тарифа</b>		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	1 483 599,88			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
<b>Действие тарифа</b>		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	530 023,54			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
<b>Действие тарифа</b>		<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.08.2022</b>	<b>01.12.2022</b>
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	1 031 781,75			

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Клапан мусороприемный	Шт	2.00	15 400.00	3 под1шт,6пд-1шт.
2	Изготовление и установка короба-решетки вентиляционной	Шт	8.00	304 000.00	
3	Изготовление и установка продуха вентиляционного	Шт	5.00	140 000.00	
4	Штукатурка фасада!	м2	6.00	19 200.00	Кв. 241
5	Штукатурка фасада!	м2	4.50	14 400.00	Кв. 105
6	Штукатурка фасада!	м2	4.50	14 400.00	Кв. 140
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	12.55	10 040.00	Кв. 45
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 47
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	19.80	15 840.00	Кв. 71
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10.00	8 000.00	Кв. 182
11	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	3.00	2 400.00	Кв. 241
12	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 85
13	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 89
14	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 97
15	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 105
16	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 132
17	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 136
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	1.50	1 200.00	Кв. 140
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24.50	19 600.00	Кв. 73
20	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 105
21	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 106
22	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 140
23	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 141
24	Штукатурка фасада!	м2	6.00	19 200.00	Кв. 171
25	Штукатурка фасада!	м2	5.00	16 000.00	Кв. 107
26	Ремонт кровли!	м2	10.00	3 785.80	ЭКП РЭУ-1 Кв. 35
27	Ремонт козырька балконного!	м2	12.00	36 000.00	Кв. 24Б
28	Ремонт козырька балконного!	м2	6.00	18 000.00	Кв. 107
29	Ремонт кровли!	м2	20.00	7 836.80	ЭКП РЭУ-1
30	Ремонт стыка межпанельного!	м	19.00	15 200.00	Кв. 40
31	Ремонт стыка межпанельного!	м	3.00	2 400.00	Кв. 63
32	Ремонт стыка межпанельного!	м	30.00	24 000.00	Кв. 242
33	Ремонт стыка межпанельного!	м	66.00	52 800.00	Кв. 264
34	Ремонт стыка межпанельного!	м	48.00	38 400.00	под.1
35	Ремонт стыка межпанельного!	м	49.00	39 200.00	под.2
36	Ремонт стыка межпанельного!	м	45.00	36 000.00	под.3
37	Ремонт стыка межпанельного!	м	45.00	36 000.00	под.4
38	Ремонт стыка межпанельного!	м	45.00	36 000.00	под.5
39	Ремонт стыка межпанельного!	м	45.00	36 000.00	под.6
40	Ремонт стыка межпанельного!	м	45.00	36 000.00	под.7
41	Ремонт стыка межпанельного!	м	45.00	36 000.00	под.8
42	Ремонт стыка межпанельного!	м	10.00	8 000.00	Кв. 45
43	Ремонт стыка межпанельного!	м	11.00	8 800.00	Кв. 142
44	Ремонт стыка межпанельного!	м	12.00	9 600.00	Кв. 174

Итого:			1 160 102.60	
--------	--	--	--------------	--