

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.**

**ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

№П/ П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
<b>Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме ул. Фёдорова, 5/2</b>						
<b>Система отопления</b>						
1	Восстановление изоляции трубопроводов отопительных систем общего пользования.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	58 000 руб.	1%	1 год
2	Наладка, балансировка системы отопления, включая установку балансировочных вентилей.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	300 000 руб.	1,5%	3 года
3	Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной.	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	150 000 руб.	1%	2 года
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
4	Устранение утечек и ремонт трубопроводов системы водоснабжения общего пользования.	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды. 2) Определение реального объёма расходуемой воды.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	40 000 руб.	1,5%	1 год
5	Замена исчерпавшего срок службы оборудования системы водоснабжения общего пользования.	1) Переход на оплату за потребляемую воду в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта воды. 2) Определение реального объёма	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	500 000 руб.	1,5%	3 года

		расходуемой воды.				
<b>Система электроснабжения</b>						
6	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении.	Экономия потребления электрической энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	30 000руб.	80 %	96 мес.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -9 %	12 месяцев
8	Заделка и уплотнение оконных блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
9	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей мусорных камер.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
10	Установка металлических утепленных подвальных дверей.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000руб.	6-10 %	18 месяцев
11	Установка, замена, заделка, уплотнение и утепление дверей чердачных помещений.	Снижение теплопотерь.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества.	5 -10 %	10 месяцев
<b>Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.</b>						
12	Изоляция трубопроводов отопления.	Экономия потребления тепловой энергии.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	90000руб.	5 -10 %	2года