

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

| Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.18/2 | | | |
|---|----------|--------------------------------------|---|
| площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 340* | | | |
| Наименование параметра | Ед. изм. | Информация | |
| Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 | |
| Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 | |
| 1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 99 087,91 | |
| Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 860 860,75 | |
| - за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 722 592,00 | |
| - за услуги по управлению многоквартирным домом | руб. | 96 033,60 | |
| - за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 42 235,03 | |
| Получено денежных средств | руб. | 859 332,43 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 100 616,23 | |
| 1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1) | | | |
| с 01.01.2020 по 30.11.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Содержание подвалов | кв. м | 0,16 | 4 118,40 |
| Содержание внутридомовой инженерной системы отопления | кв. м | 1,37 | 35 263,80 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | кв. м | 0,59 | 15 186,60 |
| Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов) | кв. м | 3,02 | 77 734,80 |
| Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года | кв. м | 1,37 | 35 263,80 |
| Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 7,38 | 189 961,20 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | кв. м | 0,14 | 3 603,60 |
| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | кв. м | 1,28 | 32 947,20 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД | кв. м | 0,44 | 11 325,60 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | кв. м | 3,41 | 87 773,40 |
| Содержание мусоропроводов | кв. м | 1,54 | 39 639,60 |
| Содержание крыш | кв. м | 0,76 | 19 562,40 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды | кв. м | 0,42 | 10 810,80 |

| Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) | кв. м | 0,64 | 16 473,60 |
|--|----------|--------------------------------------|---|
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | кв. м | 0,05 | 1 287,00 |
| Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию | кв. м | 0,19 | 4 890,60 |
| Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года) | кв. м | 3,68 | 94 723,20 |
| Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | кв. м | 2,46 | 63 320,40 |
| Содержание систем вентиляции (дымоудаления) | кв. м | 0,17 | 4 375,80 |
| * Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановления Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019) | | | |
| с 01.12.2020 по 31.12.2020 | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1) | кв. м | 1,58 | 3 697,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1) | кв. м | 0,14 | 327,60 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1) | кв. м | 0,17 | 397,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1) | кв. м | 3,96 | 9 266,40 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1) | кв. м | 7,64 | 17 877,60 |
| Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2) | кв. м | 3,53 | 8 260,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1) | кв. м | 0,66 | 1 544,40 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1) | кв. м | 0,16 | 374,40 |
| Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1) | кв. м | 0,46 | 1 076,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1) | кв. м | 0,43 | 1 006,20 |
| Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1) | кв. м | 3,82 | 8 938,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1) | кв. м | 0,61 | 1 427,40 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1) | кв. м | 3,91 | 9 149,40 |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1) | кв. м | 0,20 | 468,00 |
| Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1) | кв. м | 1,42 | 3 322,80 |

| Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1) | кв. м | 1,33 | 3 112,20 | |
|---|----------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1) | кв. м | 0,05 | 117,00 | |
| (1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления. | | | | |
| (2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления. | | | | |
| * Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020) | | | | |
| 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| Наименование работ (услуг) | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | | Годовая фактическая стоимость, руб. |
| | | 01.01.2020 | 01.07.2020 | |
| Горячая вода на содержание общего имущества | куб. м | 174,66 | 180,76 | 7 258,80 |
| Отведение сточных вод на содержание общего имущества | куб. м | 50,27 | 52,02 | 9 420,96 |
| Холодная вода на содержание общего имущества | куб. м | 46,33 | 47,95 | 1 738,70 |
| Электричество на содержание общего имущества | кВт*ч | 2,02 | 2,09 | 23 816,57 |
| * Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019, | | | | |
| приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019), | | | | |
| приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | | |
| 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | | |
| Получено денежных средств | руб. | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме | | | | |
| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*,руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. | |
| 3. Общая информация по прочим услугам (работам) | | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 2 611,43 | |
| Начислено за дополнительные услуги (работы) | руб. | | 22 687,68 | |
| Получено денежных средств | руб. | | 22 647,40 | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 2 651,71 | |
| 3.1.Выполненные прочие услуги | | | | |

| Наименование | ед. изм. | Стоимость на единицу измерения*, руб. | Годовая фактическая стоимость, руб. |
|--|----------|---|-------------------------------------|
| Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ | кв. м | 0,65 | 14 287,68 |
| Обеспечение приема ТВ сигнала | Квартала | 50,00 | 8 400,00 |
| 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 145 570,03 |
| Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе: | руб. | | 1 264 690,37 |
| - Водоотведение | руб. | | 182 307,35 |
| - Отопление | руб. | | 585 480,17 |
| - Горячая вода компонент на тепловую энергию | руб. | | 171 435,90 |
| - Горячая вода компонент на холодную воду | руб. | | 61 945,04 |
| - Холодное водоснабжение | руб. | | 105 948,05 |
| - Электроснабжение | руб. | | 157 573,86 |
| Получено денежных средств | руб. | | 1 262 445,11 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 147 815,29 |
| 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение | |
| Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019 | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| одноставочный тариф | руб. | 2,02 | 2,09 |
| одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток: | | | |
| дневная зона | руб. | 2,04 | 2,11 |
| ночная зона | руб. | 1,01 | 1,04 |
| Единица измерения | - | | кВт*ч |
| Начислено потребителям | руб. | | 157 573,86 |
| Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 50,27 | 52,02 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 182 307,35 |
| Вид коммунальной услуги | - | Отопление | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 585 480,17 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на тепловую энергию | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 1 811,94 | 1 852,28 |
| Единица измерения | - | | Гкал |
| Начислено потребителям | руб. | | 171 435,9 |
| Вид коммунальной услуги | - | Горячая вода компонент на холодную воду | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019) | | | |

| | | | |
|---|------|-------------------------------|------------|
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 61 945,04 |
| Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение | |
| Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019) | | | |
| Действие тарифа | | 01.01.2020 | 01.07.2020 |
| Тариф | руб. | 46,33 | 47,95 |
| Единица измерения | - | | куб. м |
| Начислено потребителям | руб. | | 105 948,05 |

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

| № п/п | Вид работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость по факту | Примечание |
|---------------|----------------------------------|----------|-------|--------------------|-----------------------|
| 1 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 3 500 | ПРЭМ-32 №451745 |
| 2 | Поверка тепловычислителя | Шт | 1 | 3 300 | ВКТ-7 №190851 |
| 3 | Поверка расходомера | Шт | 1 | 4 500 | ПРЭМ-50 (тс) №660362 |
| 4 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 300 | КТСП-206 (гвс) №23127 |
| 5 | Поверка термопреобразователей | Шт | 1 | 1 300 | КТСП-206 (тс) №562986 |
| 6 | Установка клапана балансирующего | Шт | 5 | 6 713,3 | Отопление МОП |
| Итого: | | | | 20 613,3 | |