

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Быстринская ул, д.18/2</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 2 340*</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 087,91	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	860 860,75	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		722 592,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	96 033,60	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	42 235,03	
Получено денежных средств	руб.	859 332,43	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 616,23	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Содержание подвалов	кв. м	0,16	4 118,40
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,37	35 263,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,59	15 186,60
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	3,02	77 734,80
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,37	35 263,80
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	7,38	189 961,20
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,14	3 603,60
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	32 947,20
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	11 325,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	87 773,40
Содержание мусоропроводов	кв. м	1,54	39 639,60
Содержание крыш	кв. м	0,76	19 562,40
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,42	10 810,80

Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,64	16 473,60
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	1 287,00
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	4 890,60
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	3,68	94 723,20
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,46	63 320,40
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	4 375,80

\* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

с 01.12.2020 по 31.12.2020

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,58	3 697,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,14	327,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	397,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,96	9 266,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	7,64	17 877,60
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	8 260,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,66	1 544,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,16	374,40
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	1 076,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,43	1 006,20
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,82	8 938,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,61	1 427,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	3,91	9 149,40
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	468,00
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,42	3 322,80

Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	3 112,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	117,00
(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.			
(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.			
* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)			

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на сододержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	7 258,80
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	9 420,96
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	1 738,70
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	23 816,57

\* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	--------------------------------------	-------------------------------------

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 611,43
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	22 687,68
Получено денежных средств	руб.	22 647,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 651,71

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,65	14 287,68
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	8 400,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		145 570,03
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		1 264 690,37
- Водоотведение	руб.		182 307,35
- Отопление	руб.		585 480,17
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		171 435,90
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		61 945,04
- Холодное водоснабжение	руб.		105 948,05
- Электроснабжение	руб.		157 573,86
Получено денежных средств	руб.		1 262 445,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		147 815,29
<b>4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		157 573,86
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Водоотведение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		182 307,35
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Отопление</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		585 480,17
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		171 435,9
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			

Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		61 945,04
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		105 948,05

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ПРЭМ-32 №451745
2	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВКТ-7 №190851
3	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ПРЭМ-50 (тс) №660362
4	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (гвс) №23127
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	КТСП-206 (тс) №562986
6	Установка клапана балансирующего	Шт	5	6 713,3	Отопление МОП
<b>Итого:</b>				<b>20 613,3</b>	