

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Энергетиков ул, д.53			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2020, м2: S = 6 796*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	314 639,28	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 653 579,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 292 563,08	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	278 899,65	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	82 313,67	
Получено денежных средств	руб.	2 621 009,09	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 209,31	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2020 по 30.11.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв. м	1,36	101 665,19
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв. м	2,41	180 156,68
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв. м	0,17	12 708,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв. м	0,73	54 570,23
Содержание подвалов	кв. м	0,25	18 688,45
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв. м	3,41	254 910,48
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв. м	2,98	222 766,28
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	8,77	655 590,87
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв. м	1,28	95 684,82
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв. м	0,23	17 193,33
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв. м	1,78	133 061,72
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД	кв. м	0,44	32 891,65

Содержание крыш	кв. м	1,31	97 927,50
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированную организацию на утилизацию	кв. м	0,19	14 203,20
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв. м	0,67	50 085,09
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв. м	4,76	355 828,11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв. м	0,65	48 589,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв. м	0,05	3 737,69
* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)			
с 01.12.2020 по 31.12.2020			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	61 705,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	4 757,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	30 105,39
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	1 359,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	3 126,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	4 553,19
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	23 989,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	1 155,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	1 630,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	26 503,62
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	12 504,27
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	33 503,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	1 766,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	5 164,81
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	9 038,41

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	339,79
---	-------	------	--------

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

1.2. Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2020	01.07.2020	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	174,66	180,76	15 881,04
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	50,27	52,02	36 246,58
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	46,33	47,95	2 541,74
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,02	2,09	27 644,31

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
--------------	----------	---------------------------------------	-------------------------------------

3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 820,98
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	133 429,70
Получено денежных средств	руб.	131 791,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 458,70

3.1. Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*, руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,38	29 724,75

Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,57	44 587,35
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,00	18 333,73
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	40 783,87
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		583 876,90
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 924 253,38
- Водоотведение	руб.		847 258,24
- Отопление	руб.		1 777 039,61
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		838 177,69
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		302 903,89
- Холодное водоснабжение	руб.		497 127,81
- Электроснабжение	руб.		661 746,14
Получено денежных средств	руб.		4 863 813,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		644 317,18
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
одноставочный тариф	руб.	2,02	2,09
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,04	2,11
ночная зона	руб.	1,01	1,04
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		661 746,14
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	50,27	52,02
Единица измерения	-		куб. м
Начислено потребителям	руб.		847 258,24
Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		1 777 039,61
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	1 811,94	1 852,28
Единица измерения	-		Гкал
Начислено потребителям	руб.		838 177,69
Вид коммунальной услуги	-	Горячая вода компонент на холодную воду	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2020	01.07.2020
Тариф	руб.	46,33	47,95

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	302 903,89
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)		
Действие тарифа		01.01.2020
Тариф		руб. 46,33
Единица измерения		куб. м
Начислено потребителям		руб. 497 127,81

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт подъезда	Шт	1	207 304,35	п.4
2	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ХВС ПРЭМ-32 №472400
3	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ХВС ВКТ-7 №190737
4	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1238446
5	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (тс) №1338902/1342807
6	Поверка расходомера	Шт	1	3 500	ВЗЛЕТ ЭР-32 (гвс) №1237185
7	Поверка тепловычислителя	Шт	1	3 300	ВЗЛЕТ ТСРВ-024М №1301302
8	Поверка термопреобразователей	Шт	1	1 300	ВЗЛЕТ ТПС (гвс) №1344706/1343589
9	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1245506
10	Поверка расходомера	Шт	1	4 500	ВЗЛЕТ ЭР-50 (тс) №1222043
11	Ремонт подъезда	Под	1	188 252	ремонт под.1
Итого:				424 256,35	