

Согласовано

Председатель Совета МКД



« ____ » _____ 2020г.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

№ П/П	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости мероприятий
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме Мелик – Карамова 43						
• Система отопления						
1	Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов	Рациональное использование тепловой энергии Экономия тепловой энергии в системе отопления	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	640000 р.	2%	36 месяцев
2	АУУ с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметров воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха.	1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2)рациональное использование тепловой энергии; 3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	2 узла 1500000 р. С установкой	2%	36 месяцев

• Система горячего водоснабжения						
3	Восстановления изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения с использованием энергосберегающих материалов	Рациональное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	201 640 р.	2 %	12 месяцев
• Система электроснабжения						
4	Замена светильников с лампами накаливания на энергосберегающие светильники в подвальном помещении	экономию потребления электрической энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	48 000 р.	80 %	96 мес.
• Дверные и оконные конструкции						
5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрывания дверей.	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества	5-10 %	12 месяцев
• Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.						
1.	Обследования фасада на предмет ремонта межпанельных швов, утепление торцевых стен с устройством облицовки металлосайдинга	Снижение теплопотерь	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»	Средства населения на содержание и ремонт общего имущества ремонт стыков 550 рублей за 1 м.п. ; утепление фасада за 1 м2 – 2100 рублей		

						фасада за 1 м2 – 2100 рублей		
2.	Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»					
3.	Предоставление собственникам информации о среднемесячном удельном расходе коммунальных ресурсов МКД	Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»					
4.	Подготовка технических условий на замену чугунных радиаторов, металлических стояков на более эффективные материалы	Снижение потерь, экономное использование тепловой энергии	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»					
5.	Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения по заявлениям собственников	Учет потребления электрической энергии и холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»					
	Проведение поверки приборов учета ХГВС	Учет потребления холодного, горячего водоснабжения	ООО «УК ДЕЗ ВЖР»					

Главный инженер

 А.А. Недашковский

Главный энергетик

 Р.В. Фионин

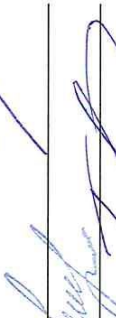
Начальник ПЭО

 Ю.И. Андреева

Начальник ОКРИБ

 О.Ф. Чернышева

Начальник ОИО

 В.И. Буллер

Начальник ОЭЖФ

 В.С. Малярова