

## План на 2018 год

текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме Сургут г, Федорова ул, д.5/2  
составленного по результатам весеннего-осеннего осмотров 2017 г.  
за счет средств поступающих от собственников (нанимателей) помещений  
по Статье "Содержание общего имущества"

Основание: Положения о Совете многоквартирного дома, ст. 44 части 4,1 ЖК РФ, договор управления МКД, Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г.; №731 от 23.09.2010 г.; №290 от 03.04.2013 г.; Постановление Администрации города №5867 от 13.08.2013 г.

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Планируемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>800 821,77</b>		
1	Ремонт стыка межпанельного!	м	115	63 250,00	01.05.2018-15.09.2018	кв.92,6,под.7, 124,47,65,103, т.ш.
2	Ремонт кровли!	м2	150	382 161,00	01.05.2018-15.09.2018	
3	Замена плиты парапетной		103	126 690,00	-	материалы
4	Замена плиты парапетной		103	228 720,77	01.04.2018-15.10.2018	монтаж
<b>ИТОГО:</b>				<b>800 821,77</b>		

Возможна корректировка работ по текущему ремонту при необходимости или проведения неотложных работ при наличии дополнительных источников финансирования (в т.ч. средств от использования ОИ МКД)

### Рекомендуемый перечень работ

по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018 год для принятия собственниками решения о проведении таких работ за счет дополнительных средств собственников

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Физический объем работ	Предварительная стоимость работ (руб)	Рекомендуемый период выполнения работ	Примечание
<b>1</b>	<b>Общестроительные в т.ч.</b>			<b>1 679 411,06</b>		
1	Утепление шахты вентиляционной!	Шт	20	376 000,00	с 01.01 по 31.12	под.1,2,6
2	Утепление тамбура	м2	9	31 511,70	с 01.01 по 31.12	под.5
3	Тепловизионное обследование	Под	1	15 000,00	с 01.01 по 31.12	под. 1
4	Утепление торца	Под	1	600 000,00	с 01.01 по 31.12	под. 1
5	Замена входной группы	м2	9,5	139 474,82	с 01.05 по 01.09	под.9,10
6	Замена люка!	Шт	2	22 022,34	с 01.01 по 31.12	под. 1,10
7	Замена клапана мусороприемного!	Шт	10	64 870,00	с 01.01 по 31.12	под. 2,3,4,5,6
8	Замена деревянных дверных блоков на деревянные	м2	1,9	9 938,90	с 01.01 по 31.12	под. 5
9	Ремонт отмостки!	м2	40	70 593,30	с 01.05 по 01.09	под.1,3
10	Ремонт МОП!	Под	1	350 000,00	В сроки предусмотренные протоколом общего собрания собственников (договором) согласованным с УО	
<b>2</b>	<b>Электротехнические в т.ч.</b>			<b>1 777 000,00</b>		
1	Замена ВРУ	Компл	2	210 000,00	с 01.01 по 31.12	
2	Замена этажных щитов	Шт	45	576 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 1
3	Замена магистральных линий эл. снабжения	Под	9	891 000,00	с 01.01 по 31.12	кроме подъезда № 1
4	замена сети освещения с установкой светодиодных светильников в подвальном помещении	Дом	1	100 000,00	с 01.01 по 31.12	

<b>ИТОГО:</b>		<b>3 456 411,06</b>	
Примечание: Работы будут выполнены при наличии протокола общего собрания.			