

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК ДЕЗ ВЖР" договора управления.**

<b>Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Мелик-Карамова ул, д.76В</b>			
<b>площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2022, м2: S = 5 332</b>			
<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Информация</b>	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 638,50	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 298 718,70	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		1 983 504,00	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	225 863,52	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	89 350,34	
Получено денежных средств	руб.	2 346 072,65	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 284,55	
<b>1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)</b>			
с 01.01.2022 по 31.12.2022			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость на единицу измерения*,руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	3,90	249 537,60
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	4,93	315 441,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,76	48 627,84
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	29 432,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,70	44 788,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,26	16 635,84
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	85 098,72
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	12 796,80
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	225 863,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	10 877,28

Механизованная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,84	117 730,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,43	283 449,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	3 199,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,24	15 356,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,98	126 688,32
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	9,08	580 974,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,67	42 869,28

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

\* Постановление Администрации города Сургута №141 от 15.01.2020 (в ред. постановления Администрации города N7024 от 07.10.2020)

## 1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.				Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022 2	01.12.2022	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	186,90	193,25	198,41	216,26	24 012,74
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	53,47	54,94	54,94	59,86	25 807,36
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	49,57	51,25	51,25	55,86	3 567,12
Электроэнергия на содержание общего имущества	кВт*ч	2,16	2,25	2,25	2,43	35 963,12

\*Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 141-нп от 14.12.2021 и №102-нп от 29.11.2022)

\*\* Приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

\*\*\*Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

## 2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

## 2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	

## 3. Общая информация по прочим услугам (работам)

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
--	------	--

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183,14
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	3 200,00
Получено денежных средств	руб.	2 996,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386,15

### 3.1.Выполненные прочие услуги

Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Услуга по введению ограничения/приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги по электроснабжению потребителю-должнику	Прочая работа (услуга)	1 000,00	2 000,00
Обеспечение приема ТВ сигнала	Квартира	50,00	1 200,00

### 4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	571 502,35
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.	2 338 732,49
- Водоотведение	руб.	515 491,82
- Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)	руб.	545 701,47
- Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	411 721,07
- Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)	руб.	147 130,05
- Холодное водоснабжение	руб.	297 051,31
- Электроснабжение	руб.	421 636,77
Получено денежных средств	руб.	2 578 059,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 175,37

### 4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

**Вид коммунальной услуги** - **Электроснабжение**

Тариф, утвержден распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 31 от 14.12.2021 и № 30 от 29.11.2022

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
одноставочный тариф	руб. 2,16	2,23	2,23	2,43
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
дневная зона	руб. 2,18	2,25	2,25	2,45
ночная зона	руб. 1,07	1,1	1,1	1,19

Единица измерения - кВт\*ч

Начислено потребителям - руб. 421 636,77

**Вид коммунальной услуги** - **Водоотведение**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб. 53,74	54,94	54,94	59,86

Единица измерения - куб. м

Начислено потребителям - руб. 515 491,82

**Вид коммунальной услуги** - **Отопление (за период с 01.01.2022 по 28.02.2022)**

Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 129-нп от 14.12.2021)

Действие тарифа	01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб. 1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57

Единица измерения - Гкал

Начислено потребителям	руб.	545 701,47			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на тепловую энергию (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	1 915,25	1 980,36	1 980,36	2 158,57
Единица измерения	-	Гкал			
Начислено потребителям	руб.	411 721,07			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячая вода компонент на холодную воду (за период с 01.01.2022 по 31.10.2022)</b>			
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	147 130,05			
<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>			
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 92-нп от 02.12.2021 и №87-нп от 24.11.2022)					
Действие тарифа		01.01.2022	01.07.2022	01.08.2022	01.12.2022
Тариф	руб.	49,57	51,25	51,25	55,86
Единица измерения	-	куб. м			
Начислено потребителям	руб.	297 051,31			

Приложение №1

#### Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Ремонт козырька балконного!	м2	3.50	11 900.00	Кв. 12
2	Ремонт козырька балконного!	м2	3.50	11 900.00	Кв. 36
3	Проверка тепловычислителя	Шт	1.00	16 800.00	УВП-280 № 251002/151005
4	Ремонт стыка межпанельного!	м	5.60	4 480.00	Кв. 12
5	Ремонт стыка межпанельного!	м	35.00	28 000.00	Кв. 13
6	Ремонт стыка межпанельного!	м	2.80	2 240.00	Кв. 34
7	Ремонт стыка межпанельного!	м	15.00	12 000.00	Кв. 36
8	Ремонт стыка межпанельного!	м	30.60	24 480.00	Кв. 78
9	Ремонт стыка межпанельного!	м	22.80	18 240.00	под.3
<b>Итого:</b>				<b>130 040.00</b>	