

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
по состоянию на 01.03.2024 г.**

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Пушкина ул, д.8/3
Серия	Серия 161-125
Год постройки	1 983
Количество этажей	5
Количество подъездов	1
Количество квартир	105
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	5 622,3
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	3 469,4
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	-
в) Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	2 152,9
Объем здания, куб.м	14 639

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика				Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Фундамент	Вид			Свайный	Удовлетворительное	
2	Стены	Материал			Железобетонный	Удовлетворительное	
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2				Отсутствует
4	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	1 237,1		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская	Удовлетворительное	
		Материал			Рулонная	Удовлетворительное	
5	Технические подвалы	Площадь	м2	1 038,8		Удовлетворительное	
6	Лестницы, в т.ч.						
		Площадь	м2	170,6		Удовлетворительное	
		Уборочная площадь	м2	221,8		Удовлетворительное	
		Площадь перилл	м2	11,5		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	Шт	18		Удовлетворительное	
7	Окна, расположенные в местах общего пользования, в т.ч.						
		Количество	Шт	34		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	57,38		Удовлетворительное	
		Площадь подоконников	м2	5,37		Удовлетворительное	
		Материал			Дерево	Удовлетворительное	
8	Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.						
		Количество	Шт	56		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	128,07		Удовлетворительное	
		Материал			металл,дерево	Удовлетворительное	
9	Почтовые ящики	Площадь	м2	8,05		Удовлетворительное	
10	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
11	Общедомовая система отопления, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57,76,89	Удовлетворительное	
		Материал	мм		Сталь	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	1 134		Удовлетворительное	
		Количество стояков отопления	Шт	50		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	7		Удовлетворительное	
		внутриквартирной разводки			Сталь	Удовлетворительное	
12	Общедомовая система холодного водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	483		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
13	Общедомовая система горячего водоснабжения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	960		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
14	Общедомовая система водоотведения, в т.ч.						
		Диаметр	мм		50,100	Удовлетворительное	
		Протяженность канализационного лежачка	пог. м	75		Удовлетворительное	
		Количество крышек люков колодцев	Шт	3		Удовлетворительное	
		Материал			Чугун, ПВХ	Удовлетворительное	
15	Общедомовая система ливневой канализации, в т.ч.						
		Диаметр	мм		89,100	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	60		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь	Удовлетворительное	
16	Система вентиляции	Тип			С естествен. побуждением	Удовлетворительное	
17	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.						
	Холодной воды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	Шт	2		Удовлетворительное	
	Автоматизированный узел управления	Количество	Шт	1		Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика			Техническое состояние	Примечания
		Параметр	Ед.изм	Кол-во		
18 Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	12,1		Удовлетворительное
	Вводно распределительные устройства	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	120		Удовлетворительное
		Материал			Медь	Удовлетворительное
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	175		Удовлетворительное
		Количество светильников	Шт	65		Удовлетворительное
		Тип светильников			Светодиодные, энер	Удовлетворительное
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	15		Удовлетворительное
		Количество светильников	Шт	1		Удовлетворительное
		Тип светильников			L-industry	Удовлетворительное
		Управление работой освещения			Фотореле	Удовлетворительное
	Сети подвального освещения	Тип светильников			Омега	Удовлетворительное
		Количество светильников	Шт	32		Удовлетворительное
		Протяженность	пог. м	60		Удовлетворительное
		Материал			Медь	Удовлетворительное
19 Земельный участок, в т.ч.						
	Кадастровый номер				86:10:0101022:112	
	Площадь общая	м2		3 598		
	Площадь застройки	м2		1 124,6		
	Площадь крылец и площадок перед входом в	м2		151,4		
	Площадь газона	м2		1 177,6		
	Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2		146		
	Площадь ручной уборки	м2		600,5		
	Площадь механ. уборки	м2		500		
20 Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Урна	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Ограждение	Протяженность	пог. м	193		Удовлетворительное
		Тип			Трубчатое	Удовлетворительное
	Информационные стенды	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Детский спортивный комплекс	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Машинка с горкой	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Качели на деревянных стойках	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Горка	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Детский игровой комплекс	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Песочница "Полянка"	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Турник	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
21 Система ограничения доступа (IP-домофон)	Количество	Шт		1		Удовлетворительное
22 Система видеонаблюдения с регистрацией событий, в т.ч.						
	Количество видеокамер	Шт		3		Удовлетворительное
	Количество устройств регистрации событий	Шт		1		Удовлетворительное
23 Двери,ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак, в т.ч.						
	Количество	Шт		56		Удовлетворительное
	Площадь	м2		128,07		Удовлетворительное
	Материал			Металл,дерево		Удовлетворительное
24 Общедомовая система коллективного према телевидения (СКПТ)					Общедомовая ДМВ, 20 прог	Удовлетворительное

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

_____ /_____ /