

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Адрес многоквартирного дома: Сургут г, Маяковского ул, д.32			
площадь помещений в МКД по состоянию на 01.01.2021, м2: S = 4 823,5*			
Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1.Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 140,44	
Начислено за услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 783 039,92	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		2 370 847,32	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	204 323,52	
- за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	руб.	143 084,35	
Получено денежных средств	руб.	2 745 843,45	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	408 336,91	
1.1 Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в т.ч. восстановительные, ремонтные работы (Приложение №1)			
с 01.01.2021 по 31.12.2021			
Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(1)	кв. м	1,52	87 980,64
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом (2)	кв. м	3,53	204 323,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (1)	кв. м	0,17	9 840,00
Работы по содержанию придомовой территории, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года (1)	кв. м	3,80	219 951,60
Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года) (1)	кв. м	1,79	103 608,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (1)	кв. м	4,69	271 466,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (1)	кв. м	0,20	11 576,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (1)	кв. м	0,65	37 623,36
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации МКД (1)	кв. м	0,46	26 625,72

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (1)	кв. м	6,76	391 282,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования(включая телекоммуникационное оборудование) (1)	кв. м	0,79	45 726,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций кроме работ по содержанию подвалов (1)	кв. м	4,15	240 210,36
Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию (1)	кв. м	0,20	11 576,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии (1)	кв. м	0,05	2 894,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (1)	кв. м	13,58	786 037,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (1)	кв. м	0,65	37 623,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома (1)	кв. м	1,33	76 983,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (1)	кв. м	0,17	9 840,00

(1) в соответствии с "Минимальным перечнем работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 и приложением № 2 к договору управления.

(2) в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 и приложением № 2 к договору управления.

* Постановление Администрации города Сургута №167 от 17.01.2017 (в ред. постановлении Администрации города №7739 от 12.10.2018, №5407 от 24.07.2019)

1.2.Информация о стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работ (услуг)	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.		Годовая фактическая стоимость, руб.
		01.01.2021	01.07.2021	
Горячая вода на содержание общего имущества	куб. м	180,76	196,90	
Отведение сточных вод на содержание общего имущества	куб. м	52,02	53,47	50 371,85
Холодная вода на содержание общего имущества	куб. м	47,95	49,57	17 840,12
Электричество на содержание общего имущества	кВт*ч	2,09	2,16	74 872,38

* Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019,

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019),

приказ Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)

2. Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	94 674,25
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.	845 465,67
Получено денежных средств	руб.	818 430,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 709,54

2.1 Общая информация о выполнении (оказании) работ (услуг), на основании решений собственников помещений в многоквартирном доме			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Ремонт общего имущества (ремонт подъездов, блоков)	кв. м	0,00	827 828,95
Формирование фонда на капитальный ремонт		16,27	17 636,72
3. Общая информация по прочим услугам (работам)			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		2 077,57
Начислено за дополнительные услуги (работы)	руб.		18 553,22
Получено денежных средств	руб.		17 959,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		2 670,84
3.1.Выполненные прочие услуги			
Наименование	ед. изм.	Стоимость на единицу измерения*,руб.	Годовая фактическая стоимость, руб.
Возмещение расходов за установку ОПУ ГВ	кв. м	0,50	4 515,74
Возмещение расходов за установку ОПУ ТЭ	кв. м	0,75	6 773,98
Возмещение расходов за установку ОПУ ХВ	кв. м	0,31	7 263,50
4.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		525 551,78
Начислено по предоставленным коммунальным услугам, в том числе:	руб.		4 693 314,03
- Водоотведение	руб.		711 959,01
- Отопление	руб.		2 032 459,47
- Горячая вода компонент на тепловую энергию	руб.		731 130,22
- Горячая вода компонент на холодную воду	руб.		263 935,36
- Холодное водоснабжение	руб.		399 737,82
- Электроснабжение	руб.		554 092,15
Получено денежных средств	руб.		4 543 236,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		675 628,95
4.1 Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение	
Тариф установлен, распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской обл., ХМАО-Югры, ЯНАО № 15 от 22.11.2019			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
одноставочный тариф	руб.	2,09	2,16
одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток:			
дневная зона	руб.	2,11	2,18
ночная зона	руб.	1,04	1,07
Единица измерения	-		кВт*ч
Начислено потребителям	руб.		554 092,15
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021

Тариф	руб.	52,02	53,74
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	711 959,01
Вид коммунальной услуги	-	-	Отопление
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 125-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 158-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	-	2 032 459,47
Вид коммунальной услуги	-	-	Горячая вода компонент на тепловую энергию
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	1 852,28	1 915,25
Единица измерения	-	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	-	731 130,22
Вид коммунальной услуги	-	-	Горячая вода компонент на холодную воду
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 128-нп от 18.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 160-нп от 17.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	263 935,36
Вид коммунальной услуги	-	-	Холодное водоснабжение
Тариф, утвержден приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 79-нп от 06.12.2018 (с изменениями, внесенными приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры № 142-нп от 12.12.2019)			
Действие тарифа		01.01.2021	01.07.2021
Тариф	руб.	47,95	49,57
Единица измерения	-	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	-	399 737,82

Приложение №1

Восстановительные, ремонтные работы ОИ МКД

№ п/п	Вид работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость по факту	Примечание
1	Установка двери!	Шт	2	30 023	кв.1-4; 53-56
2	Ремонт подъезда	Блок	2	23 634,42	3 этаж -блок Б, 5 этаж -блок В
3	Установка двери!	Шт	1	16 356	кв.29-32
4	Замена трансформаторов тока в ВРУ	Шт	6	10 490,82	200/5
5	Установка двери!	Шт	2	34 352	кв. 101-104; 17-20
6	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,6	8 004	Кв. 100
7	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,1	2 829	Кв. 59
8	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	9,1	6 279	Кв. 48
9	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	34,8	24 012	Кв. 104
10	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	4,1	2 829	Кв. 32
11	Замена прибора отопления!	Шт	27	94 905,58	
12	Изготовление и установка решетки жалюзийной	Шт	73	109 500	
13	Установка двери!	Шт	3	59 871	кв.49-52,69-72,89-92
14	Ремонт подъезда	Блок	5	70 812,41	5эт блок Б, 2,3,4,9 эт блок В
15	Ремонт козырька балконного!	м2	11,5	40 250	блок Б
16	Установка двери!	Шт	4	80 787,5	кв. 9-12, 17-20, 37-40, 97-100
17	Установка двери!	Шт	18	303 840	в блоках на балкон
18	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,25	21 562,5	Кв. 73
19	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	21,9	15 111	Главный фасад
20	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	15,5	10 695	Кв. 3
21	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	35,7	24 633	Кв. 50
22	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	41	28 290	Кв. 28
23	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	43,25	29 842,5	Кв. 2
24	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	10,35	7 141,5	Кв. 46
25	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	47,85	33 016,5	Кв. 100
26	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	24,25	16 732,5	Кв. 8
27	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	31,3	22 536	Кв. 10
28	Ремонт подъезда	Блок	5	70 155,26	9эт блок А,Б; 8эт блок А,Б;7эт блок А
29	Ремонт стыка межпанельного!	пог. м	11,6	8 004	Кв. 71

30	Ремонт подъезда	Шт	5	198 949,85	Замена плитки 8 эт блок В, 7 эт блок Б,В, 6 эт блок Б,В
31	Ремонт подъезда	Блок	6	303 103,17	Замена плитки 3 эт блок А,Б, 4 эт блок А,Б,В, 5 эт блок А
32	Ремонт подъезда	Блок	5	98 841,13	6 эт блок А,Б, 7 эт блок Б,В, 8 эт блок В
33	Демонтаж оборудования	м	69	3 285	
34	Ремонт подъезда	Блок	10	121 339,97	1 эт блок А,Б,В; 2 эт блок А,Б; 3 эт блок А; 4 эт блок А,Б; 5 эт блок А; 6 эт блок В.
35	Ремонт подъезда	Блок	3	137 231,54	Замена плитки 2эт блок А,Б,В
36	Установка двери!	Шт	1	28 734	4 этаж кв. 33-36
37	Ремонт подъезда	Блок	1	48 126,53	Замена плитки 9эт блок В
38	Ремонт подъезда	Шт	9	1 071 728	замена плитки в 9 блоках, выполнение через РЭУ-1
39	Ремонт подъезда	Под	1	3 214 399	50/50 л/кл и холлы
Итого:				6 432 233,68	